



NA PREDAJ VIDIECKY DOM s TOP pozemkom JASENOVCE-blízko DOMAŠE

50 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Jasenovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2230 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	2230 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	33 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	64 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2230 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	705 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ VIDIECKY DOM s krásnym rovinatým pozemkom v intraviláne **obce Jasenovce, iba 4 KM od RO Veľká Domaša**. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a tichej časti obce Poloma.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=oGpUku9rfx6>

IBA TERAZ ZĽAVA -4100€

Charakteristika nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom stave, čiastočne podpivničený, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako ideálny stavebný pozemok. K domu prislúcha aj hospodárska miestnosť a murované suché WC. Výhodou je vlastná studňa priamo na pozemku a potok, ktorý tečie oproti domu – ideálne prostredie pre milovníkov prírody.

Dispozičné riešenie domu:

- vstupná predsieň s novou dlažbou
- jedna priestranná obytná izba
- veľká kuchyňa s pieckou na tuhé palivo
- zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou (vymurované jadro, nová dlažba a sanita)
- hospodárska miestnosť za domom
- čiastočne podpivničený

Technický stav a vybavenie:

- zavedená elektrina a voda
- vykurovanie pomocou dvoch piecok na tuhé palivo
- murované suché WC vedľa domu
- studňa priamo na pozemku
- možnosť napojenia na ďalšie inžinierske siete

Veľkou výhodou je výborná poloha:

- len 4 km od vodnej nádrže Veľká Domaša, ktorá ponúka možnosti rekreácie, kúpania, vodných športov či rybolovu
- 24 km od mesta Humenné
- 20 km od mesta Vranov nad Topľou

Výhody nehnuteľnosti:

- veľký rovinatý pozemok s možnosťou ďalšej výstavby
- pôvodný stav umožňuje úplnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- pokojná lokalita vhodná na trvalé bývanie aj rekreáciu
- blízkosť Domaše a prírody
- potok priamo oproti domu

Ak hľadáte vidiecky dom s potenciálom, ktorý si môžete upraviť presne podľa seba, táto nehnuteľnosť je pre vás tou správnou voľbou. Výborná poloha, veľký pozemok a dostupnosť prírody i rekreačných lokalít z nej robia atraktívnu investíciu.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto krásneho vidieckeho domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

