



Na predaj 3 izbový byt k nasťahovaniu v meste Humenné

118 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	iné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj väčší zrekonštruovaný 3 izbový byt**.

Byt sa nachádza na 3. poschodí panelového bytového domu na Sídlišku pod Sokolejom v Humennom a **má celkovú plochu 73,38 m²**. Orientácia bytu je sever - východ. **Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli osadené dubové eurokná, masívne vstupne a izbové dvere, vymurovalo sa bytové jadro. Nové sú elektrické rozvody a povrch podláh, stien a stropov (kvalitná dlažba, prírodné dubové drevo, nové omietky). V kuchyni je na mieru vyrobená rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza víriva vaňa, umývadlo je osadené na doske z prírodného kameňa. Toaleta je samostatná. **Byt sa predáva zariadený masívnym nábytkom** -

manželská posteľ, nočné stolíky, rozmerná skriňa, vybavenie vstupnej chodby a kuchynské sedenie. V obývacej izbe zostáva aj nová sedačka s polohovaním. **Súčasťou bytu je loggia** a prináleží mu aj pivničný priestor. V bytovom dome **je osadený nový výťah**, zrekonštruované sú vstupné spoločné priestory a vchodové dvere sú vybavené elektrickým vrátnikom.

V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, kostoly, nákupne centrum, menšie obchodné a reštauračné prevádzky. Prítomnosť zelene a **dostatočná vzdialenosť od rušných komunikácií zaručujú príjemné bývanie**. Stav bytu dovoľuje jeho okamžité užívanie, bez nutnosti investícií.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=hRPudWnpkhz>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

