



EŠTE VÝHODNEJŠIA CENA-NA PREDAJ 3-izb. NADŠTANDARDNÝ BYT HUMENNÉ

104 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	54 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggia:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúkame v **EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta NA PREDAJ** vkusne, kvalitne a plne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa na oblúbenej **Puškinovej ulici v meste Humenné**. Byt má **výmeru 59 m²** (z toho je 5m² loggia) rozumne rozložených v priestore. Je výborne dispozične riešený, pričom poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie.

TERAZ ZA VÝHODNEJŠIU CENU !

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite **s výhľadom na okolitú prírodu a celé mesto**. Je situovaný v

zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=uN5hJKKuj5N>

Základné informácie:

- **výmera bytu: 59 m²** (z toho je 5m² loggia)
- **po kompletnej rekonštrukcii s klimatizáciou**
- **dispozícia:** predsieň, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, veľká špajza
- **bonus:** dlhá 5m loggia s výhľadom na prírodu a celé mesto
- **poschodie:** 7.poschodie s novým výťahom od prízemí
- **orientácia:** slnečný byt s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a mesto

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- výmena elektroinštalácie za medenú s revíziou
- nové stúpačky, vodovodné aj odpadové prípojky
- murované jadro s kvalitnou sanitou a sprchovým kútom
- nové radiátory a plávajúce podlahy
- nové plávajúce podlahy veľkoformátová dlažba
- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- vyrovnané podlahy
- nové sadrové omietky
- nové interiérové dvere s obložkami a bezpečnostné vchodové dvere
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- 2 vstavané skrine z masívu
- nový elektrický vrátnik
- nová značková klimatizácia GREE

Zariadenie v cene:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi
- dizajnový TV stolík a konferenčný stolík, police
- štýlové svietidlá a vešiaková stena v predsieni
- 2 vstavané skrine
- regálový systém na mieru v špajze

Bytový dom:

- zateplený, nová fasáda, nový výťah od prízemí
- zrekonštruované spoločné priestory
- zateplená a zrekonštruovaná strecha
- nové elektrické rozvody v celom dome
- správca - Energobyť Humenné

Skvelá lokalita pre život:

- množstvo detských ihrísk, školy a škôlky v pešej dostupnosti
- obchody, služby a výborná dopravná dostupnosť
- **neďaleko obľúbený lesopark Hubková** – ideálne miesto na prechádzky, bicyklovanie a relax v prírode

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

