



AKTUALIZÁCIA CENY - PREDAJ BYTU vo VRANOVE nad TOPĽOU



134 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Okulka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOPRAJTE SI BÝVANIE, KDE SA KVALITA STRETÁVA SO ŠTÝLOM A KAŽDÝ DETAIL PODČIARKUJE VÝNIMOČNOSŤ PRIESTORU

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ PLNE ZREKONŠTRUOVANÝ a ZARIADENÝ 3- IZBOVÝ BYT** na prestížnom sídlisku **OKULKA vo VRANOVE NAD TOPĽOU**.

BYT PONÚKA NADČASOVÝ DIZAJN, PRÉMIOVÉ MATERIÁLY A KOMPLETNÉ MODERNÉ ZARIADENIE, ktoré je súčasťou predaja.

BYT PREŠIEL PREMYSLENOU A KVALITNOU REKONŠTRUKCIOU so zameraním na moderný štýl, praktickosť a pohodlie pre každodenný rodinný život.

PRIESTRANNÝ INTERIÉR s klimatizovanou obývačkou, **ELEGANTNOU KUCHYŇOU** a šatníkom v

spálni je pripravený splniť aj tie **NAJNÁROČNEJŠIE PREDSTAVY O KOMFORTE**.

EXKLUZIVITA TEJTO PONUKY SPOČÍVA AJ V TOM, ŽE VŠETKO JE UŽ HOTOVÉ - STAČÍ ODOMKNÚŤ DVERE A BÝVAŤ.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byť v osobnom vlastníctve**
- **celková výmera bytu** - 68 m²
- **lodžia** - celková výmera 2,5 m²
- **pivnica** - áno - 2 m² -
- **1. poschodie**
- **výťah od prízemia**
- obývačka s kuchyňou + spálňa so šatníkom + detská izba + kúpeľňa s WC + chodba
- klimatizácia v obývačke
- byt sa predáva **KOMPLETNE ZARIADENÝ** (tak ako je zobrazené na fotkách)
- byt **je KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** (postupne od roku 2019) :
 - dispozičná zmena izieb - kuchyňa s obývačkou, spálňa so šatníkom
 - plastové okná
 - nové radiátory
 - murovaná kúpeľňa s WC
 - výmena elektrických rozvodov
 - stierky
 - znížené stropy
 - podlahy
 - klimatizácia v obývačke
 - bezpečnostné dvere
 - vnútorné dvere + zárubne
 - kuchynská linka (elektricky sporák, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička, umývačka riadu)
- **orientácia bytu**
 - kuchyňa + spálňa + lodžia - JUH
 - obývačka + detská izba - SEVER
- **TV** - áno - MAGIO
- **INTERNET** - áno - T-COM - optika
- Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, oprava rízemie)
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

