



☐ Predaný - 2-izbový byt v Humennom pripravený na prerábku



66 100 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	53 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **dostupné bývanie**, ktoré si prerobíte presne tak, ako chcete? Alebo chcete investovať do bytu v dobrej lokalite s výborným rastovým potenciálom?

Tento 2-izbový byt v pôvodnom stave v Humennom vám dá voľnú ruku – nech už plánujete prvé bývanie, investíciu alebo štart pre mladú rodinu.

☐ Virtuálna 3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=224qTvHHdpB>

☐ Základné informácie o byte:

Rozloha: **54 m²**

Poschodie: **4/4**

Balkón: **áno** (vstup z obývačky)

Dispozícia: obývačka, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba

Nízke mesačné **náklady** vďaka vlastnej kotolni

Pivnica v cene

Orientácia: sever - juh (svetlý počas celého dňa)

Pôvodný stav - ideálny na prerábku podľa vlastného vkusu

☐ **Lokalita, ktorú si zamilujete:**

Tichá a **bezpečná štvrť**, ideálna aj pre rodiny

Skvelá občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko

Len pár minút do centra Humenného

☐ **Pre koho je tento byt ako stvorený?**

Mladý pár alebo jednotlivec, ktorý chce **začať bývať bez zbytočných kompromisov**

Niektor, kto má **vlastnú predstavu o bývaní** a nechce platiť za cudziu prerábku

Investor, ktorý chce **prenajímať alebo ďalej predáť po rekonštrukcii**

☐ **Zavolajte mi ešte dnes a dohodnime si obhliadku:**

☐ **Dominik Marinič - 0908 197 529**

☐ dominik.marinic@megarealitka.sk

Alebo mi napíšte na WhatsApp / SMS, ozvem sa čo najskôr.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominik Marinič

Telefón :

+421 908 197 529

E-mail:

dominik.marinic@megarealitka.sk

