



REZERVOVANÝ Útulný 2-izbový byt s výhľadom na Laborec - sídl.3 HUMENNÉ

82 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	46 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	46 m ²	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	46 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám so súhlasom klienta ponúka **NA PREDAJ pekný 2-izbový byt s rozlohou 46 m²**, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Sídlisku 3 pri rieke Laborec. Byt je ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom.

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- priestranná obývačka
- samostatná spálňa
- kuchyňa s jedáľenským kútom
- veľká kúpeľňa spojená s WC
- špajza

- *loggia s príjemným výhľadom*
- *k bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor*

Stav bytu:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný – má vymenené plastové okná, nové plávajúce podlahy a bytové jadro je vkusne obložené moderným obkladom. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Bytový dom:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – zateplenie, nová strecha a zrekonštruované spoločné priestory prispievajú k vyššiemu komfortu bývania.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy, obchody, reštaurácie aj zastávky MHD. Výhodou je aj cyklochodník popri rieke Laborec, ktorý poskytuje možnosti na oddych, šport a relax v prírode.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Matta

Telefón:

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

