



NA PREDAJ ATRAKTÍVNA CHATA NA DOMAŠI - časť MONIKA



94 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Holčíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	139 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	139 m ²	Plocha garáže:	23 m ²
Zastavaná plocha:	76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** priestrannú **2. PODLAŽNÚ murovanú chatu** vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti **DOMAŠA - časť MONIKA**, vzdialenú len 3 minúty chôdze (400 m vzdušnou čiarou) od vodnej nádrže. Ak túžite po oáze pokoja, blízko pri vode, ktoré ponúka maximálny komfort, súkromie a možnosť okamžitého využitia, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou.

AKTUALIZOVANÁ CENA T E R A Z Z L A V A - 10 000 € (pôvodne 105 000 €)

Táto chata je vhodná nielen na víkendové či sezónne využitie, ale aj na celoročné bývanie.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=WZdeYeRfF7S>

Lokalita a výhody:

- vyhľadávaná oblasť Domaša – Monika
- **vzdialenosť od vody len 3 minúty pešo**
- pokojná vedľajšia ulica – oáza ticha a súkromia
- asfaltová prístupová cesta – pohodlný celoročný prístup
- obec s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vranov nad Topľou – 20 km, Humenné – 26 km

Dispozícia chaty:

Prízemie:

- vstupná predsieň
- priestranná obývacia miestnosť s centrálnym murovaným kozubom
- kuchyňa
- WC s umývadlom
- veľká garáž s priamym vstupom do chaty

1. nadzemné podlažie:

- tri plnohodnotné izby (jedna s výstupom na priestranný balkón s výhľadom na Domašu)
- kúpeľňa s WC

2. nadzemné podlažie (podkrovie):

- Dve izby s dreveným obložením
- Centrálna chodba využívaná ako oddychová alebo hosťovská miestnosť

Technické a funkčné vybavenie:

- základy z pevného kameňa, prízemie a 1. NP murované, podkrovie panelové s dreveným obkladom
- plechová strecha – izolovaná, pravidelne udržiavaná
- zavedené IS: elektrina, voda, žumpa
- plyn riešený cez propán-bután
- elektrický bojler na ohrev vody
- komín vo výbornom stave
- veľký kozub efektívne vykuruje polovicu chaty
- suché WC umiestnené vedľa chaty
- **súkromná príjazdová cesta a parkovanie pre 3 autá**

Pozemok a exteriér:

- udržiavaná záhrada vedľa a za chatou – ideálna na grilovanie a relax
- možnosť ďalšieho záhradného využitia alebo oddychových zón
- tichá lokalita bez ruchu – perfektné miesto na regeneráciu

Výhody kúpy:

- chata je vo výhradnom vlastníctve jednej osoby
- bez tiarch
- okamžite obývatelná
- predáva sa kompletne zariadená - nábytok, spotrebiče, dekorácie
- pripravená na pohodlné užívanie bez ďalších investícií

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tejto unikátne chaty alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tomáš Matta**
Telefón : **+421 948 368 183**
E-mail: **tomas.matta@megarealitka.sk**

