



## Na predaj rodinný dom v obci Hažín nad Cirochou, exkluzívna ponuka!



**98 000 €**

*Dohoda istá!*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Hažín nad Cirochou
Ulica:	Hažín nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1142 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Rok výstavby:	1965
Dĺžka pozemku:	95 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v blízkosti mesta?

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj udržiavaný rodinný dom v obci Hažín nad Cirochou**. Nehnutelnosť sa nachádza len 5 km od centra mesta Humenné a je situovaná **na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou rozlohou 1142 m<sup>2</sup>** s rozmermi približne 12 x 95

metrov.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a menší pivničný priestor. Dom je postavený z tehly, má sedlovú strechu (pokrytú eternitom), ktorá poskytuje v podkroví ďalší úložný priestor. Orientácia na juh a západ zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas celého dňa. Úžitková plocha domu je približne 260 m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, dve obytné miestnosti a toaleta. Na poschodí sú ďalšie dve obytné miestnosti, kuchyňa a menšia miestnosť, ktorá môže slúžiť ako budúca, aktuálne chýbajúca, kúpeľňa. Samostatným vonkajším vstupom je prístupná "letná kuchyňa", komora a ďalšia obytná miestnosť, čo umožňuje vytvorenie hosťovského alebo hobby priestoru, či priestoru na vaše pracovné činnosti. Dom je napojený na plyn, elektrinu a verejný vodovod. Vykurovanie je aktuálne zabezpečené plynovými gamatkami. Predáva sa zariadený, a teda je relatívne aj obývatel'ný.

K nehnuteľnosti patrí aj prístrešok pristavaný k domu, drevená hospodárska budova a menší záhradný domček v záhrade. Pozemok je rovinatý, slnečný, s dostatkom priestoru na relax, záhradu, alebo aj menší ovocný sad. **Lokalita spája výhody vidieckeho bývania s rýchlou dostupnosťou do mesta.** Obec je dostupná aj vlakovým spojením a nachádza sa tu okrem iného aj funkčná materská škola, či pohostinstvo.

### **Konečná predajná cena je vecou dohody!**

Je pre vás táto ponuka zaujímavá? Zavolajte alebo napíšte - rád poskytnem viac informácií, alebo si rovno dohodneme obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a taktiež profesionálny hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Harvan**

Telefón :

**+421 907 349 101**

E-mail:

***miroslav.harvan@megarealitka.sk***

