



REZERVOVANÝ plne zariadený 3-izb. byt v TOP lokalite mesta Humenné

94 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	61.4 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	61.4 m ²	Celková plocha:	61.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** dispozične veľmi dobre riešený 3-izbový byt o rozlohe **61,4 m²**, ktorý sa nachádza na **2. poschodí** zrekonštruovaného **tehlového** bytového domu v úplnom **CENTRA MESTA HUMENNÉ, iba 150 metrov od pešej zóny**. Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou a zároveň vysokým štandardom pohodlia.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=FBEbz3k8Daq>

Vybavenie bytu:

Nehnutelnosť prešla rozsiahlymi úpravami a modernizáciou, vrátane:

- inštalácie protipožiarnych bezpečnostných vstupných dverí
- výmeny všetkých okien za plastové so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami
- montáže kvalitných interiérových dverí s obložkovými zárubňami
- nových plávajúcich podláh v izbách a veľkoformátovej dlažby v kuchyni a na chodbe
- výmeny radiátorov a zavedenia novej elektroinštalácie z medených rozvodov
- obnovy rozvodov vody a odpadu

Byt sa predáva kompletne zariadený - súčasťou vybavenia je funkčný a moderný nábytok, pohodlné postele, kuchynská linka a elektrospotrebiče (v rozsahu dohodnutom s majiteľom).

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba,
- tri plnohodnotné izby
- samostatná kuchyňa so spotrebičmi
- samostatná kúpeľňa a WC
- k bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 2 m² – čistá, vymalovaná, s novou dlažbou a svetlom

Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou

- zateplenie fasády a obvodových múrov - materiál tehla
- obnova škridľovej strechy
- nové vstupné brány a elektrické rozvody v spoločných priestoroch
- úprava a výmalba chodieb a pivníc a spoločných priestorov

Ďalšie benefity:

- **byt bez akejkoľvek tarchy**
- rýchly internet ANTIK a káblová televízia TKR
- byt je bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií
- možnosť okamžitého nasťahovania
- vhodný ako rodinné bývanie aj ako investícia
- dom má len štyri bytové jednotky, čo zabezpečuje maximálne pokojné bývanie a komornú atmosféru

Lokalita a občianska vybavenosť:

Vďaka polohe v centre mesta máte všetko doslova na dosah ruky – od obchodov, bánk, pošty a reštaurácií až po školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia. Pešia zóna aj železničná a autobusová stanica sú v bezprostrednej blízkosti. V okolí nájdete aj príjemné oddychové zóny vhodné na prechádzky či šport.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

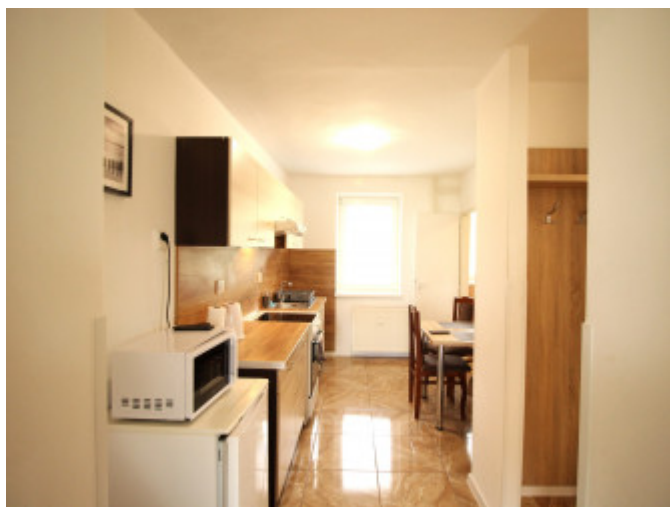
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto krásneho bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

