



PRENAJATÉ - Dom s bazénom v obci Kamenica nad Cirochou



1 040 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Ulica:	Kamenica nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	931 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1064 m ²
Úžitková plocha:	266 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka výnimočný dom s bazénom do prenájmu. Dom sa nachádza v tichej a dobre situovanej uličke v obci Kamenica nad Cirochou.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- dom je kompletne prerobený
- plne zariadený a vybavený
- k dispozícii sú 2 kúpeľne, práčovňa, kuchyňa, obývačka s jedálňou a 4 izby
- krytý terasa so vstupom priamo do domu
- brána na elektrické ovládanie
- veľký priestor na parkovanie
- altánok s posedením a miestom na grilovanie
- oplotený pozemok - upravená záhrada
- sklad na náradie

- centrálné kúrenie - tuhé palivo
- sporák - plynová bomba
- voľný od 1.9
- BONUS: vlastný bazén

V CENE NÁJMU SÚ ZAHRNUTÉ AJ KOMPLEXNÉ POISTNÉ SLUŽBY, KTORÉ VÁM ZABEZPEČIA POKOJ A ISTOTU:

- Poistenie platenia nájmu (ochrana pred finančnými stratami).
- Poistenie škôd spôsobených nájomcom.
- Technická asistencia 24/7.
- Právna asistencia 24/7.
- Administrácia platieb nájomného.
- Preverenie bonity nájomcu.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- Nájomné za aktuálny mesiac: 1040 € (800 nájom + 200 energie)
- Nevratný rezervačný poplatok: 1040 €
- Depozit vo výške 2 mesačných nájomov 2080€

PREFERUJEME NÁJOMCOV, KTORÍ SPLŇAJÚ NASLEDOVNÉ KRITÉRIÁ:

- Maximálne 5 osôb. (Dvaja pracujúci dospelí + 3 školopovinné dieťa) / 2 páry dospelých pracujúcich osôb - dohoda možná...
- Dospelá osoba s trvalým pracovným pomerom.
- Zviera - vychovaný pes/mačka nie sú prekážkou.
- fajčenie - nie je prekážkou.

MAJITEĽ BYTU SI VYHRADZUJE PRÁVO VÝBERU NÁJOMNÍKOV S CIEĽOM ZACHOVAŤ SÚČASNÝ ŠTANDARD BÝVANIA V DANEJ LOKALITE.

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Dana Typčuk
+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

