



PRENÁJOM HALY VO VÝBORNEJ LOKALITE-VEĽOPOLIE 9 km od Humenného



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Veľopolie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	800 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Podlahová plocha:	800 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Ponúka v **EXKLUZÍVNO**m zastúpení klienta **NA PRENÁJOM** priestrannú a funkčne rozdelenú **HALU**, ktorá sa nachádza vo výbornej lokalite **obce Veľopolie**, len 9 km od okresného mesta Humenné. Ideálna príležitosť pre podnikanie v oblasti výroby, skladovania, logistiky či remeselnej činnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Celková výmera: 800 m²
- Hala je rozdelená na dve časti:

- 1. časť haly: 400 m² (šírka 10,5 m x dĺžka 35 m) + zázemie
- 2. časť haly: 400 m² – možnosť rekonštrukcie podľa požiadaviek nájomcu

1. ČASŤ HALY – po rekonštrukcii:

- nová betónová podlaha
- zateplený strop a hygienická výmalovka
- vstupná časť so zázemím: toalety (čiastočne zrekonštruované), kancelária
- pripojenie na internet (WiFi)
- elektronický zabezpečovací systém: alarm + kamerový záznam

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- výška stropu: 3,30 m
- konštrukcia: murovaná (tehlová)
- strecha: sedlová, plechová (v dobrom technickom stave)
- nová otváracia garážová brána (zateplená)
- elektrina: 220/380 V
- voda: v dosahu na hranici pozemku
- žumpa: na pozemku
- prístupová cesta: asfaltová

VÝHODY:

- Výborná dostupnosť z Humenného
- Možnosť prispôbiť druhú časť haly podľa potrieb nájomcu
- Bezproblémové parkovanie a prístup aj pre väčšie vozidlá
- Objekt voľný ihneď
- Okrem mesačného nájomného sa platí len reálna spotreba elektrickej energie

VYUŽITIE:

Priestor je vhodný pre rôzne podnikateľské činnosti – výrobu, skladovanie, logistiku, autodielnu, distribučné centrum a ďalšie.

Cena prenájmu je stanovená na 500 € bez DPH/mesiac + reálne spotrebovaná elektrická energia na základe odpočtu meračov.

Pri podpise zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 1-mesačného nájmu + sprostredkovateľský poplatok RK vo výške 250€

V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

