



Na predaj rodinný dom v krásnom prostredí obce Vyšné Ladičkovce, exkluzívna ponuka.



93 100 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Vyšné Ladičkovce
Ulica:	Vyšné Ladičkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	480 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	4253 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1969
Šírka pozemku:	31 m	Celková plocha:	4253 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	137 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte miesto, kde prírodu vnímate na každom kroku?** Tento rodinný dom v pôvodnom, no starostlivo udržiavanom stave, je ideálnym základom pre váš budúci domov alebo víkendové útočisko.

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj rodinný dom**, nachádzajúci sa v tichej, krásnou prírodou obklopenej obci Vyšné Ladičkovce, vzdialenej 17 km od mesta Humenné.

Starší rodinný dom vidieckeho typu je situovaný na veľkorysom, mierne svahovitom **pozemku, s celkovou rozlohou až 4253 m<sup>2</sup>**. Rozmery pozemku sú 31 × 137 metrov. Jednopodlažný dom so suterénom je priestranný, čomu nasvedčuje jeho úžitková plocha približne 270 m<sup>2</sup>. Hlavná obytná časť pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne s toaletou, chodby a schodiska vedúceho do suterénu. Suterén, prístupný aj samostatným vchodom, pozostáva z kuchyne, miestnosti slúžiacej ako špajza, technickej miestnosti, práčovne a pivnice. V spodnej kuchyni sa nachádza **funkčná kachľová pec**. Súčasťou domu je dobre prístupná priestranná garáž a ďalšie skladovacie priestory. Sedlová strecha je pokrytá eternitom a tiež poskytuje priestor na uskladnenie napr. sezónnych vecí. Dom je napojený na elektrinu a **verejný vodovod**. Vykurovanie je aktuálne zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Na pozemku nachádzajúca sa plynová prípojka, však umožňuje zvoliť aj tento druh kúrenia. Odpady sú zvedené do betónovej žumpy. Dom ponúka pevný základ pre modernizáciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je aj na pozemku sa nachádzajúca **studňa**. K dispozícii sú aj dve drevené hospodárske budovy,

Vyššie spomenutá rozloha pozemku, jeho šírka, výhľady na okolitú prírodu a dostupnosť pozemku aj z hornej časti, pridávajú na jeho atraktivite. Farmárčenie, pestovanie, výstavba ďalších nehnuteľností, rôzne podnikateľské aktivity, alebo aktivity v cestovnom ruchu - **pozemok vás určite limitovať nebude.**

Odkaz na virtuálnu obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=YvagyrF7gFM>

Ak vás táto ponuka zaujala, rád vám poskytnem viac informácií, alebo zorganizujem osobnú obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a taktiež profesionálny hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**  
Telefón : **+421 907 349 101**  
E-mail: **[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)**

