MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK S PANORAMATICKÝM VÝHĽADOM SNINA



46 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Hámorská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*99 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1692 m^2*
Plocha pozemku:	*1692 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*40 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária** v exkluzívnom zastúpení **MEGA Realitnej kancelárie** ponúkame na predaj priestranný INVESTIČNÝ pozemok o rozlohe **1 692 m²** vo vyhľadávanej lokalite **mesta Snina.

Lokalita:
Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, v tichej a obľúbenej časti, kde sa spája pohodlie dostupnosti so súkromím a pokojom. Ide o posledný pozemok na hranici výstavby, čo zaručuje minimálnu budúcu zástavbu v okolí a vysoký štandard bývania.

Výhody pozemku:

- *krásny panoramatický výhľad na mesto a okolitú prírodu*
- *zväčša rovinatý terén – ideálny na možnú budúcu výstavbu rodinného domu*
- *po celej dĺžke vedie asfaltová prístupová cesta*

- *samostatná prístupová cesta priamo k pozemku*
- *inžinierske siete: elektrina a voda (studňa)*
- *šírka pozemku 40 m (v najširšom mieste)*
- *dlžka pozemku 99 m (v najdlhšom mieste)*
- ***CENA 27,7€ /m²***
- ***rozloha 1 692 m²** – vhodné na priestranné bývanie alebo ako investícia do budúcna*

Tento pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné, komfortné a perspektívne miesto na život alebo bezpečnú investíciu.

Preferujeme predaj pozemku v celku. Podobné pozemky sa na trhu objavujú len výnimočne.

V blizkosti sa nachádza plná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody a dostatok miesta na oddych a relax.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***