



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ 2 BYTY SPOJENÉ DO JEDNÉHO CELKU



dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	116 m ²
Úžitková plocha:	116 m ²	Plocha loggie:	12 m ²
Zastavaná plocha:	116 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	20 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám **exkluzívne** ponúka na predaj **dva prepojené byty**, ktoré spolu vytvárajú **výnimočne priestranný obytný priestor o celkovej výmere 116 m²**. Nachádzajú sa v bytovom dome s **výťahom od prízemia**, vo vyhľadávanej lokalite mesta Snina.

3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=Kh43bhNDLsz>

HLAVNÉ BENEFITY:

Velkorysá úžitková plocha - až 116 m²

2x loggia - 12m²

Bytový dom s výtahom od prízemia

Možnosť úpravy dispozície podľa vlastných potrieb

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

□ DISPOZÍCIA:

Aktuálne riešenie ponúka množstvo priestoru pre rôzne využitie - či už ako **priestranný 3 izbový byt** alebo aj na **kombináciu bývania a podnikania**.

□ LOKALITA:

Budovateľská ulica patrí medzi **stabilné a obľúbené časti Sniny** s kompletnou infraštruktúrou - v pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia aj MHD. Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové keďže je možnosť dokúpiť garáž, ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome.

i ĎALŠIE INFORMÁCIE:

Poschodie: 1/4

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Vlastníctvo: osobné

K bytu prislúcha aj **pivnica**

□ Výhody:

Výborná lokalita - tiché prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta

Ideálny pre rodinu - veľkorysá výmera a praktické dispozičné riešenie

Možnosť úpravy podľa vlastných predstáv

V pešej dostupnosti: školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko

Obrovská loggia - ideálna na relax alebo sedenie s rodinou

□ Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať - rád vám poskytnem viac informácií alebo si s vami dohodnem osobnú obhliadku.

Dominik Marinič

□ **0908 197 529**

□ dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk

