



## NA PREDAJ POSLEDNÉ TOP STAVEBNÉ POZEMKY C+D obec JASENOV



57 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2850 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2850 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** ponúka so súhlasom klienta **NA PREDAJ** unikátne **stavebné pozemky**, ktoré spájajú dve tváre vyhladáwanej obce **JASENOV** - tradičnú, plne vybavenú časť obce a novú, dynamicky sa rozvíjajúcu rezidenčnú zónu.

Pozemky sa nachádzajú v strategickej lokalite na začiatku obce, čo zabezpečuje rýchlú dostupnosť k občianskej vybavenosti aj pokojné rodinné prostredie.

**NA PREDAJ POSLEDNÉ VOLNÉ TOP STAVEBNÉ POZEMKY s označením C a D, NEPREMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ.**

**Pozemky C a D - PRÍSTUP OD HLAVNEJ ULICE** (parcely 470/1, 469/4, 468/1, 468/2)

Táto časť je napojená na pôvodnú, plne funkčnú časť obce. Je ideálna pre tých, ktorí preferujú okamžitú a bezproblémovú výstavbu s kompletným zázemím. **Všetky inžinierske siete sú k dispozícii priamo pred pozemkom.**

### **Prečo práve tieto pozemky:**

- **elektrina:** nadzemná prípojka ukončená priamo na hranici pozemku
- **voda:** obecná prípojka priamo na hranici pozemku
- **plyn:** prípojka priamo na hranici pozemku
- **kanalizácia:** napojenie na existujúcu kanalizáciu priamo na hranici pozemku
- **internet:** prípojka na optický internet priamo na hranici pozemku
- **prístup:** priamo z ulice vrátane novovybudovaného chodníka v majetku obce
- **výborná poloha:** iba 3km od mesta Humenné
- menšie parcely č. 468/1, 468/2 (šírka 7,5m na ľavej strane) čakajú v procese rekvalifikácie na stavebné, pričom obec avizuje predpokladaný termín schválenia v súlade s ÚP na roky 2026-2027.
- k dispozícii na predaj sú aj menšie doplnkové parcely č. 705/52, 705/53 a 705/54, ktoré sú čiastočne zaťažené vecným bremenom v prospech obce Jasenov (obecný chodník); na parcela č. 705/52 je umiestený kríž, ktorý je v správe obce.

### **AKTUÁLNA PONUKA pozemkov samostatných parciel:**

- **Pozemky A + B - 3 422 m<sup>2</sup> | P R E D A N É**
- **Pozemky C + D - 2 850 m<sup>2</sup> | dĺžka 100 m × šírka 25m vpredu - 28 m vzadu | 57 €/m<sup>2</sup>**  
| - VOLNÉ NA PREDAJ

Obec Jasenov je pokojná a malebná obec len 3 km od Humenného, známa historickým Jasenovským hradom a krásnou prírodou Nízkych Beskýd. Ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta, materskou školou, obchodom, kultúrnym domom a bohatým spoločenským životom. Ideálne miesto pre rodiny aj tých, ktorí hľadajú tiché a bezpečné prostredie.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

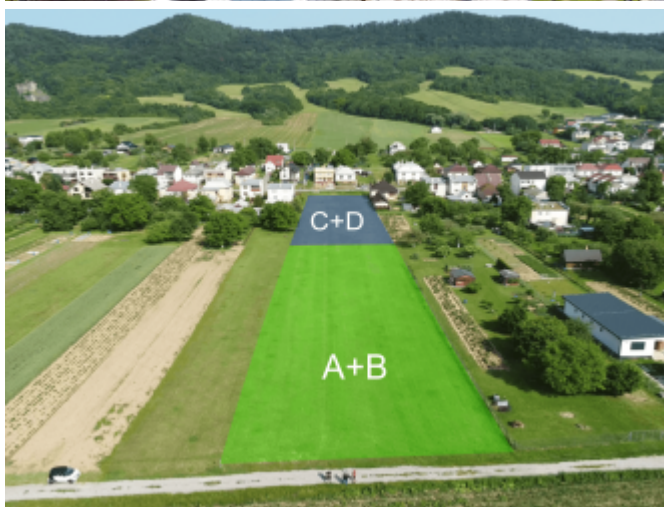
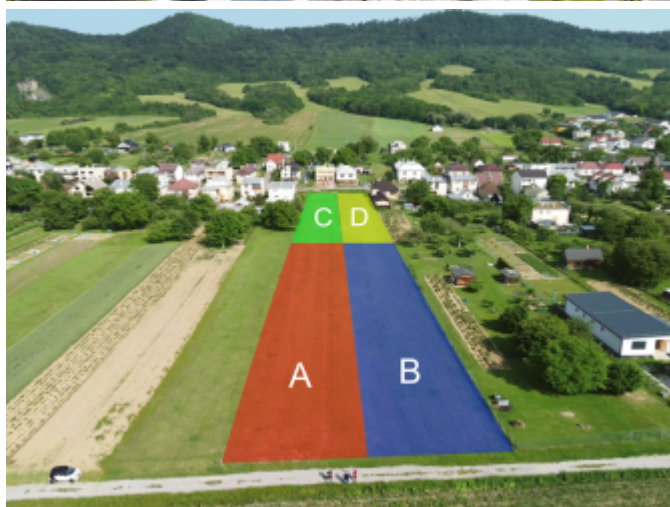
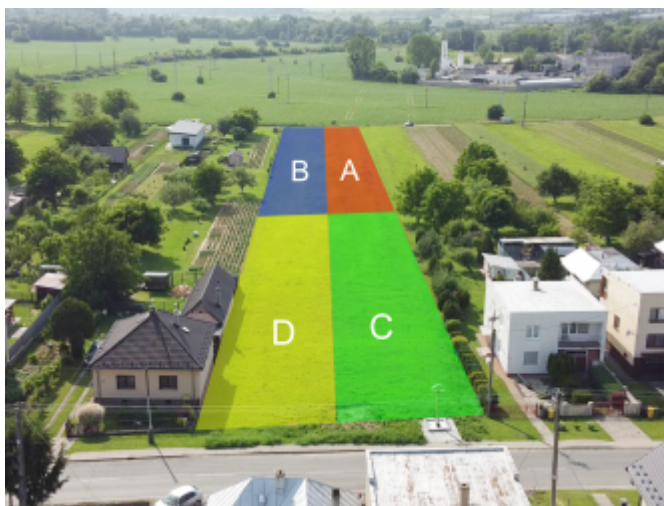
**Pozemky sú v osobnom vlastníctve jedinej osoby, čo zaručuje bezproblémové a rýchle jednanie.**

V prípade záujmu o obhliadku týchto žiadaných a unikátnych pozemkov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Matta**  
**+421 948 368 183**  
**tomas.matta@megarealitka.sk**

