



NA PRENÁJOM NOVÉ KANCELÁRIE od 689€/mesiac Laborecká HUMENNÉ



689 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	416 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	416 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	416 m ²	Celková plocha:	416 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka so súhlasom klienta **PRENÁJOM** exkluzívnych ZREKONŠTRUOVANÝCH a plne vybavených obchodno-kancelárskych priestorov rôznych veľkostí -

od 98 m² až do 416 m² so súkromným vchodom a recepciou.

Základné informácie o priestoroch:

- **vlastný vstup a recepcia na prízemí** - maximálne súkromie a profesionálny imidž
- **koncept „budovy v budove“** - pocit exkluzivity a úplnej kontroly nad priestorom
- **flexibilné riešenia** - možnosť prenajať celý priestor alebo samostatné bloky
- **bezproblémové parkovanie** pre zamestnancov aj klientov
- **výborná dostupnosť** - MHD a obratisko autobusov v tesnej blízkosti

- **tiché a reprezentatívne prostredie** v rezidenčnej lokalite
- **kompletne zariadené kancelárie**
- **ново zrekonštruované priestory**

TRI MOŽNOSTI PRENÁJMU:

1.ALTERNATÍVA

Blok B - 98,46 m² + podiel na spoločných priestoroch (72,51 m²)

- vhodné pre 5-10 zamestnancov
- reprezentatívne sídlo s priestorom na rast
- **orientačná cena: 689 € bez DPH / mesiac + energie** (na základe reálnej spotreby)

2.ALTERNATÍVA

Blok A - 245,04 m² + podiel na spoločných priestoroch (72,51 m²)

- vhodné pre 15-25 zamestnancov
- kombinácia open-space a samostatných kancelárií
- **orientačná cena: 1 715 € bez DPH / mesiac + energie** (na základe reálnej spotreby)

3.ALTERNATÍVA - Celý priestor (416,01 m²)

- vhodné pre 30-50 zamestnancov
- sídlo veľkej spoločnosti alebo pobočky korporácie
- servisné centrum, call centrum
- súkromnú kliniku, IT firmu alebo projektovú kanceláriu
- firmu s kombináciou kancelárií a showroomu
- **výhody:** kompletná kontrola nad priestorom, vlastná dispozícia, jednotný imidž
- **orientačná cena: 2 290 € bez DPH / mesiac + energie** (na základe reálnej spotreby)

Pre koho sú tieto priestory ideálne:

- IT a softvérové a súkromné spoločnosti
- podnikové služby, call centrá
- kancelárie pre rôzne zameranie
- súkromné zdravotnícke zariadenia
- regionálne pobočky firiem a iné

Ďalšie benefity:

- obed priamo v budove + reštaurácie a penzión v okolí
- pokoj na prácu - bez rušivého mestského hluku
- otvorená cenová politika - presná cena podľa dĺžky nájmu a špecifických požiadaviek

Konečná cena prenájmu je vecou individuálnej dohody medzi prenajímateľom a budúcim nájomcom.

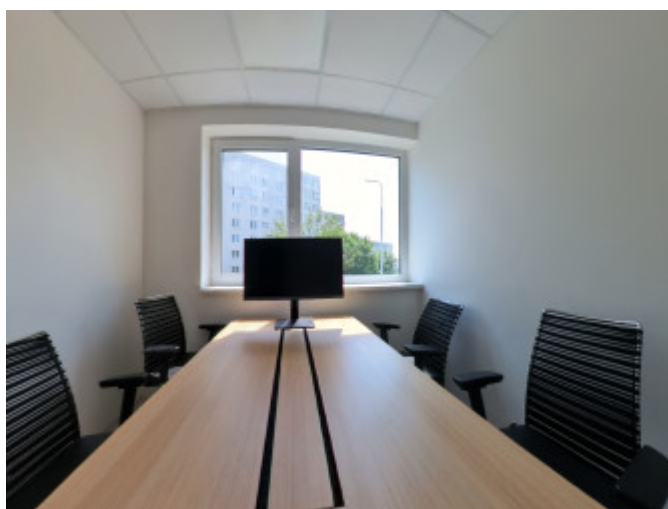
Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V prípade záujmu o obhliadku týchto kancelárskych priestorov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

