

NA PRENÁJOM NOVÉ KANCELÁRSKE PRIESTORY Laborecká HUMENNÉ



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*416 m^2*
Zastavaná plocha:	*416 m^2*
Podlahová plocha:	*416 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*416 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária *ponúka so súhlasom klienta* ***PRENÁJOM*** *exkluzívnych ZREKONŠTRUOVANÝCH a plne vybavených obchodno-kancelárskych priestorov rôznych veľkostí –*

od ***98 m² až do 416 m² so súkromným vchodom a recepciou.***

Základné informácie o priestoroch:

- ***vlastný vstup a recepcia na prízemí*** *– maximálne súkromie a profesionálny imidž*
- ***koncept „budovy v budove“*** *– pocit exkluzivity a úplnej kontroly nad priestorom*
- ***flexibilné riešenia*** *– možnosť prenajať celý priestor alebo samostatné bloky*
- ***bezproblémové parkovanie*** *pre zamestnancov aj klientov*
- ***výborná dostupnosť*** *– MHD a obratisko autobusov v tesnej blízkosti*

- ***tiché a reprezentatívne prostredie*** *v rezidenčnej lokalite*
- ***novo zrekonštruované priestory***

TRI MOŽNOSTI PRENÁJMU:

1.ALTERNATÍVA

Blok B – 98,46 m² + podiel na spoločných priestoroch (72,51 m²)

- *vhodné pre 5–10 zamestnancov*
- *reprezentatívne sídlo s priestorom na rast*
- ***CENA DOHODOU***

2.ALTERNATÍVA

Blok A – 245,04 m² + podiel na spoločných priestoroch (72,51 m²)

- *vhodné pre 15–25 zamestnancov*
- *kombinácia open-space a samostatných kancelárií*
- ***CENA DOHODOU***

3.ALTERNATÍVA – Celý priestor (416,01 m²)

- *vhodné pre 30-50 zamestancov*
- *sídlo veľkej spoločnosti alebo pobočky korporácie*
- *servisné centrum, call centrum*
- *súkromnú kliniku, IT firmu alebo projektovú kanceláriu*
- *firmu s kombináciou kancelárií a showroomu*
- ***výhody:*** *kompletná kontrola nad priestorom, vlastná dispozícia, jednotný imidž*
- ***CENA DOHODOU***

Pre koho sú tieto priestory ideálne:

- *IT a softvérové a súkromné spoločnosti*
- *podnikové služby, call centrá*
- *kancelárie pre rôzne zameranie*
- *súkromné zdravotnícke zariadenia*
- *regionálne pobočky firiem a iné*

Ďalšie benefity:

- *obed priamo v budove + reštaurácie a penzión v okolí*
- *pokoj na prácu – bez rušivého mestského hluku*
- *otvorená cenová politika – presná cena podľa dĺžky nájmu a špecifických požiadaviek*

Konečná cena prenájmu je vecou individuálnej dohody medzi prenajímateľom a budúcim nájomcom.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V prípade záujmu o obhliadku týchto kancelárskych priestorov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***