



REZERVOVANE-PREDAJ 1,5 izbového BYTU v HUMENNOM



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT** na sídlisku 3 ulica **LABORECKÁ**.

BYT je vo **VÝBORNOM STAVE** a má za sebou **ZÁKLADNÚ REKONŠTRUKCIU** (plastové okná + podlahy).

VEĽKOU VÝHODOU je jeho **VÝBORNÁ DISPOZÍCIA**, ktorá umožňuje jednoduché a praktické riešenia pri ďalšej prestavbe. Nový majiteľ si tak môže byť dokončiť presne podľa svojich predstáv a štýlu.

LOKALITA zabezpečí všetku potrebnú občiansku vybavenosť v blízkosti.

IDE O ROZUMNÚ VOĽBU, ČI UŽ HĽADÁTE VLASTNÉ BÝVANIE ALEBO INVESTIČNÚ NEHNUTEĽNOSŤ.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **byt bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 43 m²
- **lodžia** - celková výmera 4 m²
- **pivnica** - áno - 2 m² -
- **3. poschodie**
- **výťah od prízemia**
- obývačka s kuchyňou + spálňa + 2 x špajza + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- byt sa predáva **NEZARIADENÝ**
- byt **je ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ**:
 - plastové okná
 - plávajúce podlahy v izbách
 - keramická dlažba v kuchyni a na chodbe
- **orientácia bytu - východ**
- **TV + INTERNET** - áno - **T-com**
- byt v správe - **ENERGOBYT**
- **aktuálne náklady na bývanie** (2 dospelé osoby) - 217 €/mesačne (Energobyť + elektrina + plyn)
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou** (zateplenie, oprava prízemie)
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

