



## NA PRENÁJOM MODERNÝ 1,5-izbový byt Laborecká ulica HUMENNÉ



420 €/mesiac

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Laborecká      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:       |                   |
| Úžitková plocha:  | 39 m <sup>2</sup> | Špajza:           | áno               |
| Zastavaná plocha: | 39 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno               |
| Podlahová plocha: | 39 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od | 7                 |
| Stav:             | úplne prerobený   | prízemia vyššie:  |                   |
| Pivnica:          | áno               | Poschodie:        | 7                 |
|                   |                   | Celková plocha:   | 39 m <sup>2</sup> |
|                   |                   | Optická sieť:     | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** ponúka v **EXKLUZÍVNO**m zastúpení klienta **NA PRENÁJOM** moderný a útulný **1,5-izbový byt o výmere 39 m<sup>2</sup>** v tichej lokalite na Laboreckej ulici v Humennom. Byt je po kompletnej rekonštrukcii (realizovanej pred 3 rokmi) a prenájma sa kompletne zariadený.

**3D OBHLIADKA TU:** <https://my.matterport.com/show/?m=LrmQzVituqu>

#### Dispozičné riešenie:

- vstupná predsieň
- 2 komory/špajze
- kúpeľňa spojená s WC a sprchovým kútom
- samostatná spálňa

- obývacia izba spojená s kuchyňou

### **Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:**

- plastové okná so žalúziami
- nové interiérové dvere s obložkami a bezpečnostné vchodové dvere
- plávajúce podlahy a dlažby
- murované bytové jadro a nová kúpeľňa so sprchovým kútom a sanitou
- výmena elektrických rozvodov (medená kabeláž)
- nové rozvody vody a odpadu
- znížené stropy a bodové osvetlenie v celom byte
- nové radiátory, stierky a výmalba

### **Vybavenie bytu:**

- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- vstavaná skriňa
- kompletný nábytok a elektrospotrebiče podľa fotografií
- optický internet a TV od Antiku v cene nájmu

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody aj veľa možností na oddych a relax v blízkosti.

### **Ďalšie informácie**

- byt je voľný ihneď
- prenájma sa so všetkým zariadením
- 7. poschodie s novým výťahom od prízemie
- vhodný pre jednotlivca, pár/rodinu
- malé domáce zviera je povolené

**Kompletná cena nájomného je 420 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, internet, televízia) a nájomné.**

### **Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:**

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 420 €
- jeden depozit vo výške 420 €
- províziu realitnej kancelárie 210 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

**Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.**

V prípade záujmu o obhliadku tohto krásneho bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

