



REZERVOVANÉ - PREDAJ 3-izbového BYTU v HUMENNOM ul. MIEROVÁ



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	69 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	69 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁŠ BÝVANIE, KTORÉ VYNIKÁ MEDZI VŠETKÝMI PONUKAMI?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** ulica **MIEROVÁ**.

- Tento 3-izbový byt prešiel v **ROKU 2024 KOMPLETNOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU**, pri ktorej boli použité len tie **NAJKVALITNEJŠIE MATERIÁLY**.
- Každý detail bytu je navrhnutý s dôrazom na **ELEGANCIU, KOMFORT A DLHODOBÚ HODNOTU**.
- Bytový dom sa nachádza na obľúbenej **MIEROVEJ ULICI**, len pár minút od centra Humenného - **VŠETKO, ČO POTREBUJEŠ, MÁŠ NA DOSAH RUKY**.
- Nekupuješ len byt, ale **SKUTOČNÝ DIAMANT MEDZI PONUKAMI NA TRHU - BÝVANIE, KTORÉ**

SPÁJA MODERNÝ ŠTÝL S PRVOTRIEDNOU KVALITOU.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byť v osobnom vlastníctve**
- **celková výmera bytu** - 69 m²
- **balkón** - celková výmera 5 m² - zasklený
- **pivnica** - áno - 1 x - 2 m²
- **3. poschodie/zo 4**
- **bytový dom bez výťahu**
- obývačka, kuchyňa, spálňa, izba 2, 2 x špajza, kúpeľňa s WC , chodba
- byť sa predáva **ZARIADENÝ** po dohode s majiteľmi
- byť **je KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ (rok 2024):**
 - plastové okná (3 sklo) - NOVES
 - francúzske okno z obývačky
 - kompozitná podlaha vo všetkých izbách - GERFLOR
 - sadrokartónové stropy
 - štukové omietky
 - kúpeľňa - sanita Villeroy & Boch
 - batérie Grohe
 - WC Geberit
 - radiátory + termoregulačné hlavice
 - kompletná výmena elektrických rozvodov
 - textilné žalúzie NOC - DEŇ
 - bezpečnostné dvere ADLO
 - vstavaný nábytok vyrobený na mieru (Saga interiér)
 - dizajnové osvetlenie
- byť v správe - **Bytové družstvo**
- **aktuálne náklady na bývanie** (2 dospelé osoby) - 220 €/mesačne
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou** (zateplenie, oprava prízemie)
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

