



## ZNÍŽENÁ CENA - NA PREDAJ 3-izbový BYT v meste Snina

49 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Dobrianskeho 1525/50
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Skladová plocha:	4 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA Realitná kancelária ponúka vo VÝHRADNOM** zastúpení klienta **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** rodinný **3-izbový byt** s veľkorysým priestorom o **rozlohe 75m<sup>2</sup>** ležiaci na **DOBRIANSKEHO ULICI V SNINE**.

**HLADÁTE PRIESTRANNÉ BÝVANIE** pre vašu rodinu?

Ponúkame vám **PRIESTRANNÝ 75m<sup>2</sup> 3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT** na ulici **DOBRIANSKEHO V SNINE**, ktorý je pripravený stať sa vaším **NOVÝM DOMOVOM**. Vďaka svojej polohe na **VYVÝŠENOM**

**PRÍZEMÍ**, ponúka tento byt kombináciu mestského života a súkromia.

**Prečo si vybrať tento byt?**

- **Lokalita:** Byt sa nachádza v dostupnej časti mesta. V blízkom okolí nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život: materské a základné a stredné školy, či park pre oddych a to všetko v **PEŠEJ DOSTUPNOSTI**.
- **Priestor:** S **ÚŽITKOVOU PLOCHOU 75 M<sup>2</sup>** a šikovnou dispozíciou ponúka byt **DOSTATOK MIESTA** pre každého člena rodiny.
- **Potenciál:** Byt prešiel **ČIASTOČNOU REKONŠTRUKCIOU**, je **PLNE OBÝVATEĽNÝ**, no zároveň vám **DÁVA PRIESTOR** na prispôsobenie si ho **PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV**.
- **Dispozícia bytu:** V byte sa nachádza kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, samostatná kúpeľňa a oddelená toaleta.
- **Virtuálna prehliadka:** Ušetríte si čas a prezrite si byt z pohodlia domova vďaka 3D virtuálnej prehliadke:

**<https://my.matterport.com/show/?m=4F2SYb8FxB4>**

**~~Pôvodná cena: 53 990 €~~**

**NOVÁ AKTUALIZOVANÁ CENA: 49 990,-**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.  
V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Pri serióznom a rýchlom jednaní, Vás vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

**Jevčák Vladimír**

Tel.: **0908 973 537**

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

