



Na predaj pekný a zariadený 3 izbový byt v meste Humenné

127 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	63 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.25 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitka ponúka **na predaj pekný 3 izbový byt po rekonštrukcii** v meste Humenné.

Byt sa nachádza na 3. poschodí panelového bytového domu **na oblúbenej ulici Dargovských hrdinov**. Bytový dom je zateplený a disponuje výťahom, ktorý bude v blízkej dobe modernizovaný. Ponúkaný byt má rozlohu 63 m² a v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Použité svetlé odtiene a rozmerovo veľké okná dotvárajú pocit vzdušnosti a svetlosti a praktická **zmena dispozície pridala bytu na priestrannosti**. V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody, vymurovalo sa bytové jadro, upravil sa povrch stien, stropov a podláh, osadili sa interiérové

a bezpečnostné vstupné dvere. V modernej kuchynskej linke na mieru sú zabudované spotrebiče - elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlna rúra a v kuchyni má samozrejme miesto aj vysoká chladnička. V kúpeľni, presvetlenej sklobetónovými tvárnicami, je osadená rohová vaňa a je tam priestor aj pre práčku. Toaleta je účelne samostatná. **Pri rekonštrukcii sa myslelo aj na odkladacie priestory.** Vytvorený bol praktický, **veľký šatník pri vstupe**, samostatná vstavaná skriňa a vysoký botník. V kuchyni sa tiež nachádza vstavaná skriňa nahrádzajúca komoru, ktorá poskytla priestor aj pre sušičku. Obývačka a kuchyňa sú orientované na sever, ďalšie 2 izby sú orientované na juh. **Súčasťou bytu sú dve loggie**, dostupné z obývačky a jednej z izieb. K bytu patrí aj pivničný priestor. **Byt sa predáva plne zariadený aktuálnym nábytkom**, vrátane TV, tak ako ho vidíte na fotkách (až na páru osobných vecí).

Aj z dôvodu blízkosti dolnej časti námestia, obchodných a reštauračných prevádzok, MŠ, ZŠ, blízkosti oddychovej rekreačnej zóny Laborec, dostatku zelene a detských ihrísk je táto lokalita dlhodobo vyhľadávaná.

Moderne a kvalitne zrekonštruovaný byt je vhodný k nasťahovaniu sa bez ďalších investícií!

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=T9rT1bRWLNt>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

