



NOVÁ CENA - PREDAJ 1,5-izb. bytu v TOP lokalite MEDZILABORCE



27 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Gen. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	2
		Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ** jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom útulného **1,5-izbového bytu s výmerou 42 m²**, nachádzajúceho sa v obľúbenej lokalite – **sídlisko Vrch v Medzilaborciach**.

Byt sa nachádza na **2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu** (zateplený obvodový plášť, vymenené okná, zateplená strecha) a prislúcha k nemu aj pivnica.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=5FQdjH8DnFi>

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná predsieň
- kúpeľňa a WC (oddelené)
- veľká kuchyňa prepojená s izbou
- samostatná, priestranná obývací izba

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave – čo poskytuje skvelú možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Plastové okná sú už vymenené.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy a výmena okien.

Výhody lokality:

- výborná občianska vybavenosť v blízkosti (obchody, školy, zastávky MHD)
- pokojné prostredie so zeleňou a miestami na oddych
- len pár krokov od slávneho Múzea Andyho Warhola

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry či ako investícia.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tomáš Matta**
Telefón : **+421 948 368 183**
E-mail: **tomas.matta@megarealitka.sk**

