



NA PREDAJ - veľký 3 izbový byt 8 min od mesta Humenné

80 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kamenica nC
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	118.34 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	86 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	4
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj veľký 3 izbový byt len 8 min od mesta Humenné. Nachádza sa na Gaštanovej ulici v obci Kamenica nad Cirochou.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, centrálnej chodby, z ktorej je prístup do ostatných miestností, 2 spální, špajzy, kúpeľne, veľkej kuchyne, obývačky s balkónom, samostatného WC. Nachádza sa na 2.poschodí bez výťahu. Samotný byt je veľmi dobrom stave.

ZÁKLADNÉ INFO O BYTE:

- rozloha bytu bez balkónu je 86 m²
- byt je čiastočne zrekonštruovaný - podlahy, plastové okná, kúpeľňa, WC

- zasklený balkón
- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol
- náklady na bývanie **180€/mesiac** - vrátane elektriky, vody, plynu
- špajza priamo v byte

Tento veľký byt ponúka nie len mnoho priestoru, ale vďaka čiastočnej rekonštrukcii a dispozícii aj mnoho možností rekonštrukcie.

INFO O BYTOVOM DOME:

- tehlový bytový dom,
- celkový počet bytov 4
- sedlová strecha - vytvorila v podkroví ďalší využiteľný priestor
- parkovacie miesto pod bytovým domom
- tiché prostredie

LOKALITA:

Bytový dom je sa nachádza v tichej uličke za kostolom, kúsok od hlavnej cesty. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Samozrejmosťou sú potraviny, pekáreň, autobusová zastávka, vlaková stanica, škola, škôlka, zdravotné stredisko, kostol, atď. Okolité lesy poskytujú veľa možností turistického vyžitia.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Dohoda na cene možná.

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dana Typčuk
+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

