



NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V NIŽNOM HRUŠOVE S KRÁSNYM VÝHLADOM



19 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrušov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	656 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka v **EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta jedinečnú príležitosť získať **STAVEBNÝ POZEMOK** o celkovej **výmere 656 m²** v pokojnej a tichej časti strediskovej obce **Nižný Hrušov**, len 12 km od Vranova nad Topľou a 24 km od Humenného.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v obci s dobrou dostupnosťou do mesta a kompletnou infraštruktúrou.

Parametre pozemku:

- rozloha: 656 m²
- šírka: 17 m
- dĺžka: 39 m

- rovinatý terén – ideálny na výstavbu rodinného domu
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika) priamo na hranici pozemku
- prístup priamo na pozemok po asfaltovej ceste

Bonusová možnosť:

- dokúpenie susednej parcely o výmere cca 1000 m², alebo

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Nižný Hrušov ponúka výborné podmienky pre pohodlný a pokojný život – obchod, pošta, materská škola, základná škola (1. stupeň), rekreačný rybník a Slanské vrchy, ktoré ponúkajú množstvo príležitostí na oddych.

Výhodou sú dobré susedské vzťahy a krásny výhľad na Slanské vrchy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru miesta.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho stavebného pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Matta

Telefón :

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

