



NA PREDAJ VIDIECKY DOM V SRDCI VÝCHODNÝCH KARPÁT-OBEC KALINOV



54 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Kalinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1229 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	13,5 m	Celková plocha:	1229 m ²
Dĺžka pozemku:	90 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	1229 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	372 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka v **EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta **NA PREDAJ** priestranný a udržiavaný rodinný dom v tichej a malebnej **obci Kalinov**, ktorá sa nachádza v **srdci prírody Východných Karpát**. Tento **vidiecky dom** je vhodný na trvalé **celoročné bývanie** aj ako **chalupa pre rekreačné využitie**.

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=M5kQ1mzp6Qg>

Dispozícia domu:

- kryté závetrie
- presklená veranda (gánok)
- vstupná hala so sedením a vstupmi do miestností
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa s WC (elektrický bojler)
- špajza
- pôjd s manzardkou a výstupom na balkón
- čiastočné podpivničené (2 miestnosti)

Technické vybavenie:

- konštrukcia prevažne z tehly
- celková rozloha dom + záhrada 1229 m²
- nová plechová strecha s izoláciou
- inžinierske siete: obecná voda, elektrina, plyn, vlastná studňa, žumpa
- vykurovanie: plynové gamatky + dve piecky na tuhé palivo
- elektrina zavedená aj do pivnice a na pôjd
- elektrický bojler na ohrev teplej vody

Exteriér:

- garáž pre jedno auto
- 2 hospodárske budovy za garážou
- záhrada za domom 850 m² končiaca lesom – ideálne miesto na oddych, pestovanie či hubárčenie

Výhody nehnuteľnosti:

- okamžite obývatel'ný stav
- predáva sa zariadený, podľa dohody s majiteľom
- pokojná lokalita v krásnej prírode
- vhodný na celoročné bývanie aj rekreáciu

Obec Kalinov:

Obec **Kalinov** je známa svojou **históriou a pokojnou atmosférou**. Nachádza sa iba **6 km** od okresného mesta **Medzilaborce**. V obci je obchod, reštaurácia, penzión s wellnessom, pamätník oslobodenia a viaceré historické miesta vhodné na oddych a prechádzky. Tento vidiecky dom je vhodný pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné a ničím nerušené celoročné bývanie s bonusom v podobe dych berúcej prírody Východných Karpát.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho vidieckeho domčeka alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

