



PREDAJ väčšieho 2-izbového BYTU v HUMENNOM (sídliisko 1)

86 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Krátka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ 2-izbový byt** v lokalite **Sídliska 1** v Humennom.

Ak hľadáte **VÝHODNÚ INVESTÍCIU**, v byte sa aktuálne nachádzajú spoľahlivý nájomníci, ktorí by tam po odsúhlasení chceli aj naďalej zostať

A ak hľadáte **BÝVANIE BEZ ĎALŠÍCH NÁKLADOV NA REKONŠTRUKCIU**, táto ponuka je tiež pre Vás.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v osobnom vlastníctve
- celková výmera bytu - 68 m²
- pivnica - áno - 2 x
- byt bez balkóna
- prízemie (celkom 3 podlažia)
- obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba, špajz
- vstavaná skriňa na chodbe
- byt je **ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ**:
 - plastové okná
 - zrekonštruovaná kúpeľňa s WC
 - vymenené svetelné obvody + nová rozvodná skriňa

- znížené stropy
- plávajúce podlahy v celom byte
- byt v správe - **Energobyť**
- **aktuálne náklady na bývanie** (3 dospelé osoby) - 230 €/mesačne
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

