



NA PREDAJ 3-izb. byt s loggiou – Sídl. pod Sokolejom, HUMENNÉ

96 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m ²
		Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka v **EXKLUZÍVnom** zastúpení klienta **NA PREDAJ** priestranný a slnečný **3-izbový byt s loggiou s celkovou výmerou 66 m²**, nachádzajúci sa v pokojnej a obľúbenej lokalite Humenného – Sídlisko po Sokolejom.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dZD2ga8nQsx>

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou modernizáciou:

- zateplenie obvodového plášťa
- nová fasáda
- kompletne zrekonštruované spoločné priestory

- nový moderný výťah od prízemí
- pravidelná upratovacia služba

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- priestranná kuchyňa so špajzou
- obývací izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- krytá loggia s krásnym výhľadom, ktorá čaká na novú rekonštrukciu
- k bytu prislúcha pivnica

Rekonštrukcia a vybavenie bytu:

- bezpečnostné vchodové dvere,
- nové interiérové dvere so zárubňami,
- nová dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC
- plávajúce podlahy v izbách
- vymurované bytové jadro so sprchovým kútom a novou sanitou
- vymenené elektrické rozvody
- znížené stropy s bodovými svetidlami
- v jednej z izieb sa nachádza praktická vstavaná skriňa na mieru
- byt sa predáva bez nábytku – ostáva iba vešiaková stena v predsieni a vstavaná skriňa v izbe

Výhody lokality:

- kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti škola, škôlka, obchody, služby
- dostatok zelene a priestorov na oddych a relax

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

