



EXKLUZÍVNE 4i byt s garážou a záhradou v Snine - „3 v 1“ T52



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	105 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Zastavaná plocha:	105 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	123 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	8.4 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	22.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka vo VÝHRADNOM zastúpení klienta EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný 4-izbový byt s veľkorysým priestorom o podlahovej ploche 123 m² ležiaci na GAGARINOVEJ ULICI V SNINE.

Hľadáte ideálny domov pre svoju rodinu, ktorý spája výhody bytu, rodinného domu a prírody?

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s vlastnou garážou a záhradou, situovaný v obytnej časti mesta Snina. Tento bytový dom, nazývaný aj T52, poskytuje jedinečný životný priestor, kde sa snúbi komfort bytu s voľnosťou a súkromím, aké poznáte len z rodinného domu.

Priestranný 4-izbový byt s vlastným vstupom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, má samostatný vchod priamo z dvora a celkovo poskytuje plochu 105 m². Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej je pripravený na nasťahovanie. Kľúčové vylepšenia zahŕňajú modernizovanú kuchyňu a kúpeľňu, nové rozvody vody a kanalizácie z rokov 2008-2009, ako aj nové podlahy z keramickej dlažby.

Dispozícia bytu:

Obývacia izba (17 m²) a detská izba (15,05 m²), orientované na západ.

Spáľňa (17,73 m²) a kuchyňa (10 m²), orientované na východ.

Samostatná izba (10 m²) v prístavbe, orientovaná na sever.

Bezbariérová kúpeľňa (6 m²) s WC, zrekonštruovaná pre imobilných, vybavená plynovým kotlom Protherm.

Predsieň (11,82 m²) a vstupná chodba (10,78 m²) so schodiskom.

K bytu patrí aj pivnica (8,40 m²).

Bonusy navyše: Vlastná garáž (22,55 m²) a záhrada pred domom a dvor za domom ;-)

Súčasťou ponuky je aj priestranná murovaná garáž s rozlohou 22,55 m² a podiel na spoločnom dvore a záhrade. Užite si posedenie na čerstvom vzduchu, grilovačky s rodinou alebo pestovanie vlastných plodín. Váš nový domov poskytne priestor na relax, záľuby aj bezpečné parkovanie.

Lokalita a technické informácie:

Bytový dom T52 bol postavený v roku 1960, no v roku 2009 prešla strecha kompletnou rekonštrukciou. V roku 2012 boli vymenené okná a prerobená kúpeľňa - na bezbariérový prístup.

Dôležité informácie:

Poschodie: 1. (zo 4 bytov v dome)

Orientácia: Západ (obývačka, detská izba), východ (spáľňa, kuchyňa), sever (izba v prístavbe)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (kuchyňa, kúpeľňa, rozvody)

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu. V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Jevčák
+421 908 973 537
vladimir.jevcak@megarealitka.sk

