



## VÝRAZNÁ ZĽAVA: 3-izbový byt s potenciálom – Michalovce, Okružná



133 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA Realitná kancelária** ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt o výmere 82 m<sup>2</sup>** v pôvodnom stave, nachádzajúci sa na **5. poschodí zo 7** bytového domu s výťahom na **Okružnej ulici v Michalovciach**.

Byt pozostáva z troch nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne, WC a priestranného balkóna (**cca 2,5 m<sup>2</sup>**). K bytu prislúcha komora na medziposchodí a pivnica.

Stav bytu ponúka ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv - či už moderný minimalistický dizajn alebo útulný rodinný interiér.

#### Výhody nehnuteľnosti:

- pôvodný stav vhodný na kompletnú rekonštrukciu,

- - balkón s výhľadom,
- - komora a pivnica v cene,
- - výťah,
- - dobrá občianska vybavenosť v okolí (školy, škôlky, obchody, MHD).

Ak hľadáte priestranný byt s potenciálom v obľúbenej lokalite Michaloviec, tento byt je vhodnou voľbou.

**Cena: 133 000€**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:**

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

**Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

**Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

**Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

**[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

