



PREDANÉ - Na predaj 2i byt - ul. Dobrianskeho v meste Humenné



99 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj prerobený 2 izbový byt na ul. Dobrianskeho v meste Humenné. Nachádza len par min. chôdze od centra mesta. Ideálny na vlastné bývanie alebo ako investícia.

Pozostáva zo vstupnej chodby, murovanej kúpeľne a samostatného WC, obývačky s kuchyňou a izbou s balkónom. Nachádza sa na treťom poschodí tehlového bytového domu bez výťahu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a ponúka priestor pre finálne dotvorenie novým majiteľom. Rozsah rekonštrukcie:

- nové plastové okná
- nové interiérové svietidlá
- stierky a vinylové podlahy
- nové elektrické rozvody
- nové vchodové a interiérové dvere obložkové zárubne
- nová sanita, obklady (kúpeľne a WC) a batérie

Základné informácie o byte:

- rozloha bytu 57 m²
- balkón - áno
- výťah - nie
- poschodie 3 - nad bytom je byt
- k bytu prislúcha pivnica

Lokalita:

Byt sa nachádza v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život: obchody, školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD, detské ihriská, kostol a ďalšie služby.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

