



NA PRENÁJOM VEĽKÝ 2-izbový byt 63 m² – ul. Nemocničná Humenné



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	63 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúkame **NA PRENÁJOM** priestranný a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere **63 m²**, ktorý sa nachádza v obľúbenej a pokojnej lokalite na Sídlsku 1 v Humennom.

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné a praktické bývanie s kompletným zariadením.

3D OHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=RqHzASRACFC>

Dispozičné riešenie:

- veľká predsieň
- samostatná kúpeľňa a WC
- priestranná, plne zariadená kuchyňa
- veľká obývací izba

- priestranná spálňa s manželskou posteľou
- 1 pivnica
- balkón na medziposchodí

Výhody bytu:

- po kompletnej rekonštrukcii (nové podlahy, dlažba, vchodové dvere)
- **KLIMATIZÁCIA** pre pohodlie počas horúcich dní
- prenajíma sa kompletne zariadený – kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (rúra, plynová varná doska, chladnička, práčka), sedacia súprava a nábytok v obývacej izbe, manželská posteľ a nábytok v spálni
- Byt je voľný ihneď.

Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhládávanej časti mesta – v blízkosti obchody, školy, škôlky aj dostatok zelene a priestoru na oddych či športové aktivity.

Kompletná cena nájomného je 550 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, internet, televízia) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 550 €
- jeden depozit vo výške 550 €
- províziu realitnej kancelárii 550 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite

V prípade záujmu o obhliadku tohto priestranného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

