



PRENÁJOM PRIEMYSELNÉHO AREÁLU v STRÁŽSKOM (okres Michalovce)



4 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Čemernianska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4362 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4362 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE VHODNÉ MIESTO PRE SVOJU VÝROBNÚ, SKLADOVÚ ALEBO LOGISTICKÚ ČINNOSŤ?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PRENÁJOM PRIEMYSELNÝ AREÁL** v meste **STRÁŽSKE** (okres Michalovce), ktorý je ideálnym riešením pre rozvoj vášho podnikania.

Areál pozostáva zo **STROJÁRENSKEJ HALY S ADMINISTRATÍVNYM PRÍSTAVKOM** (zastavaná plocha 1.400 m²), ktorá poskytuje dostatočný priestor pre výrobu, montáž či servisné činnosti. Súčasťou je aj **PRÍRUČNÝ SKLAD** (o výmere 176 m²), vhodný na skladovanie materiálu, náradia alebo menších strojov.

Výhodou areálu je **ROZSIAHLA VONKAJŠIA ASFALTOVÁ PLOCHA** (výmera 2.786 m²), ktorá umožňuje pohodlné parkovanie vozidiel, manipuláciu s tovarom alebo skladovanie materiálov pod holým nebom.

Areál je **ENERGETICKY NEZÁVISLÝ** – vykurovanie zabezpečujú plynové kotly s prívodom plynu zo zásobníkov, voda je k dispozícii z vlastnej studne a kanalizácia je riešená do septiku. Tento systém poskytuje nájomcovi stabilitu a úsporu prevádzkových nákladov.

Lokalita v Strážskom zabezpečuje **DOBRÚ DOSTUPNOSŤ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**, čo uľahčuje zásobovanie a distribúciu.

Areál je pripravený na okamžité využitie a je vhodný pre výrobné firmy, logistické spoločnosti či stavebné podniky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI:

- prenájom výrobnjej strojárnskej haly s administratívnym prístavkom (1.400 m²)
- prenájom príručného skladu (176 m²)
- ostatná asfaltová plocha (2.786 m²)
- výška prenájmu za celý areál 4.000 € bez DPH/mesiac
- elektrina - áno - elektrina bude prepísaná na nájomníka
- vykurovanie haly - plynové fukáre
- vykurovanie administratívneho prístavku - ústredné kúrenie cez plynový kotol
- zdroj zemného plynu - zásobníky
- zdroj vody - studňa
- kanalizácia - septik
- platby za nájom - splatnosť faktúry do 5. dňa účtovaného mesiaca

Pred podpisom nájomnej zmluvy je novým nájomníkom potrebné uhradiť administratívny poplatok realitnej kancelárii vo výške celkového mesačného poplatku za prenájom (4.000 bez DPH)

ĎALŠIE DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE SA DOZVIETE PRI OSOBNOM STRETNUTÍ A OBHLIADKE AREÁLU.

Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto areálu ma prosím kontaktujte :

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

