



VÝRAZNÁ ZĽAVA: 3-izbový zariadený byt Terasa - Košice

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj útulný **3-izbový byt** s rozlohou **56 m²** vo vyhľadávanej lokalite v Košiciach na Gudernovej ulici. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12. (rekonštrukcia bytového domu naplánovaná na rok 2026)

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a zostáva kompletne **zariadený**, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo jednoduché prenajatie.

Najväčším lákadlom je priestranná **6-metrová loggia**, z ktorej si vychutnáte nádherný panoramatický výhľad na Košice. K bytu prislúcha aj odkladací priestor v spoločných priestoroch bytového domu na totožnom poschodí bytu (**2 m²**) a samostatná pivnica (**2 m²**).

Prečo práve tento byt?

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, detské ihriská, športoviská, obchody, zdravotné strediská a samozrejme rýchle spojenie do centra mesta. Všetko potrebné máte na dosah ruky.

Tento byt je skvelou voľbou ako investícia s vysokým potenciálom prenájmu, no zároveň predstavuje ideálne miesto na nový začiatok pre mladú rodinu.

Výhody nehnuteľnosti:

- - vhodný na okamžité nasťahovanie, alebo prenájom,
- - priestranný balkón s výhľadom,
- - komora a pivnica v cene,
- - výťah,
- - perfektná občianska vybavenosť v okolí (školy, škôlky, obchody, MHD, Nemocnica).

Ak hľadáte priestranný byt s potenciálom v oblúbenej lokalite Košíc, tento byt je vhodnou voľbou.

Cena: 189 000€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - Skúsenejší tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

