



REZERVOVANÉ - PREDAJ priestranného 4-izbového bytu v HUMENNOM

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Priechodná izba:	áno	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE BÝVANIE, KTORÉ SI MÔŽETE PRETVORIŤ NA SVOJ VYSNÍVANÝ DOMOV?

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT (81 m²)** v meste **HUMENNÉ**, sídlisko Pod Sokolejom.

Byt ponúka **VEĽKÝ POTENCIÁL PRE MODERNÚ REKONŠTRUKCIU** a je **IDEÁLNY PRE RODINY**, ktoré túžia po **DOSTATKU PRIESTORU A VLASTNOM ŠTÝLE**.

Čaká vás **VEĽKÁ OBÝVAČKA** pre spoločné chvíle, **PRIESTRANNÁ SPÁLŇA** so vstupom na zasklenú lodžiu a **DVE DETSKÉ IZBY** s množstvom prirodzeného svetla.

Bytový dom je **ZATEPLENÝ, VSTUP ZREKONŠTRUOVANÝ**, takže sa môžete sústrediť už len na

tvorbu interiéru podľa svojich predstáv - **INVESTÍCIA, KTORÁ SA VÁM SKUTOČNE OPLATÍ!**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **byt bez tarchy**
- **celková výmera bytu** - 81 m²
- **lodžia** - celková výmera 3 m² - vstup zo spálne - zasklená
- **pivnica** - áno - 2 m² -
- **4. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia**
- obývačka + spálňa + 2 x detská izby + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- byt sa predáva **NEZARIADENÝ**
- byt **je ZÁKLADNE ZREKONŠTRUOVANÝ:**
 - plastové okná
 - plávajúce podlahy v izbách
 - keramická dlažba na chodbe
- **orientácia bytu** - východ (spálňa, detská izba 1, detská izba 2) a západ (obývačka, kuchyňa)
- **TV + INTERNET** - možnosť pripojenia základnými poskytovateľmi internetu
- byt v správe - **ENERGOBYT**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 190 €/mesačne (Energobyt + elektrina + plyn)
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou** (zateplenie, oprava vstupu)
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.



Mgr. Miroslav Paulik
REALITNÝ MAKLÉR

aj - Kúpa - Prenájom

421917300465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

