



## Na predaj skvelý 2 izbový byt v meste Humenné, exkluzívne



# 93 990 €

Info o cene v realitnej kancelárii

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	61.04 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	63.59 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	63.59 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	63.59 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Hľadáte útulný byt s výbornou dispozíciou a skvelou lokalitou?

MEGA realitka ponúka **na predaj 2 izbový byt - Mierová ulica, Humenné**

Popis bytu:

- celková **podlahová plocha je 63,59 m<sup>2</sup>**
- 2. poschodie zatepleného bytového domu
- výťah od prízemia
- byt po rekonštrukcii - plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, vymurované bytové jadro, nové

elektrické rozvody, upravené povrchy stien a podláh (čiastočne)

- nová kuchynská linka
- bezbariérové riešenia - vhodné aj pre seniorov, alebo osoby so zníženou pohyblivosťou - protišmyková dlažba v kúpeľni a na toalete, otvorený sprchový kút so sklopným sedákom a madlami, toaleta s vyššou nosnosťou a viacerými madlami
- priestor pre automatickú práčku na toalete

Dispozícia a orientácia:

- kuchyňa 9 m<sup>2</sup> - sever
- obývacia izba 20,5 m<sup>2</sup> - juh
- izba 16,4 m<sup>2</sup> - juh
- skladovací priestor priamo v byte 2 m<sup>2</sup> (komora / šatník / špajza)
- uzamykateľná loggia 2,6 m<sup>2</sup> (na medziposchodí)
- pivnica v suteréne bytového domu

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a s dostatkom parkovacích miest v okolí bytového domu.

**Virtuálna obhliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=ApEc5SbkRNo>

Vhodné ako:

- štartovací byt pre mladú rodinu
- bývanie pre seniorov
- investícia s možnosťou okamžitého prenájmu

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**  
Telefón : **+421 907 349 101**  
E-mail: **[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)**

