



PREDAJ 3-izbového BYTU v HUMENNOM ul. SNP

87 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VAŠA ŠANCA NA PERFEKTNÝ DOMOV! Stačí pár nápadov a tento byt sa premení na miesto plné štýlu a pohody.

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** ulica **SNP** (sídlisko Pod Sokolejom).

Tento 3-izbový byt v **PÔVODNOM, NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE** je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor s potenciálom. Ponúka **SKVELÚ PRÍLEŽITOSŤ** vytvoriť si **DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV** a pridať mu moderný štýl. Vďaka svojej polohe a zachovalému stavu je to **VÝBORNÁ INVESTÍCIA DO BUDÚCNOSTI**.

3D obhliadka na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=j35YeKS5tWs>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **byt bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 65 m²
- **lodžia** - celková výmera 3 m² - vstup z obývačky - zasklená
- **pivnica** - áno - 1 m² -
- **4. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia**
- obývačka + spálňa + detská izba + kuchyňa + špajza + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- byt sa predáva **NEZARIADENÝ**
- byt **je ZÁKLADNE ZREKONŠTRUOVANÝ**:
 - plastové okná
- **orientácia bytu** - západ (spálňa, detská izba) a východ (obývačka, kuchyňa)
- **TV + INTERNET** - možnosť pripojenia základnými poskytovateľmi internetu
- byt v správe - **ENERGOBYT**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 190 €/mesačne (Energobyt + elektrina + plyn)
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou** (zateplenie, oprava vstupu)
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

