



NA PREDAJ 3-izb. BYT V TOP LOKALITE - ul. Laborecká HUMENNÉ

87 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	60 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	60 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka v **EXKLUZÍVnom** zastúpení klienta **NA PREDAJ** priestranný trojizbový byt nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Humenné - **na Laboreckej ulici, Sídliisko 3.**

Ak hľadáte útulné bývanie v žiadanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene a stále za **RUZUMNÚ CENU NA TRHU**, tento byt je pre Vás ideálny.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9T2FeeJTTZi>

Základné informácie:

- **Lokalita:** Laborecká ulica, Sídliisko 3 - Humenné
- **Počet izieb:** 3

- **Poschodie:** 2. (nový výťah od prízemí)
- **Podlahová plocha:** 60 m²
- **Pivnica:** murovaná

Dispozícia:

Byt pozostáva z **priestrannej vstupnej predsiene, kuchyne, detskej izby, samostatnej kúpeľne s rohovou vaňou, toalety, obývacej izby, spálne a špajze.**

Priestor je svetlý, dobre dispozične riešený a pôsobí útulne.

Stav a vybavenie bytu:

- **byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:**
- nové stierky
- čiastočne vymenené elektrické rozvody
- vymurovanie bytového jadra
- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- nové radiátory
- bezpečnostné vchodové dvere
- **Byt sa predáva kompletne zariadený** - vrátane nábytku a elektrospotrebičov, ako je uvedené na fotografiách
- Je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií

BONUS: Veľkým bonusom je možnosť dobudovania závesného balkóna k tomuto bytu, za zvýhodnenú cenu.

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná lokalita
- TOP bezkonkurenčná cena vzhľadom k lokalite
- zrekonštruovaný bytový dom (spoločenské priestory, výťah...)
- nový výťah od prízemí
- možnosť vybudovania balkóna za zvýhodnenú cenu
- byt voľný ihneď, bez akýchkoľvek tiarch
- vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom

Lokalita:

- Laborecká ulica patrí medzi najžiadanejšie časti Humenného.
- V tesnej blízkosti sa nachádza: základná a materská škola, dostatok obchodov a služieb, nábrežie rieky Laborec, ktoré ponúka možnosti relaxu, športu a oddychu.
- Lokalita spája výbornú občiansku vybavenosť s dostatkom zelene a pokojného prostredia.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

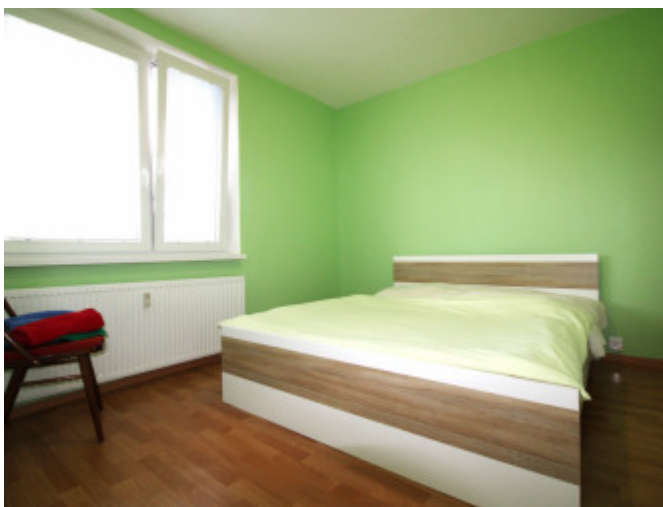
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

