



Na PREDAJ - 3 izbový byt - Sídliisko III - Humenné

103 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v oblúbenej časti Sídliiska III v meste Humenné.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom od prízemia. Pozostáva zo vstupnej chodby s veľkým vstavaným šatníkom, dvoch izieb, obývačky s balkónom, kuchyňou a kúpeľnou spojenou s WC.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- plastové okná
- podlahy a dlažby
- kompletnú rekonštrukciu kúpeľne

- stierky v obývačke, kuchyni, v celej chodbe
- nové elektrické rozvody v kuchyni, kúpeľni, obývačke, a na chodbe
- nové vchodové dvere

Základné informácie o byte:

- rozloha 58 m²
- špajza na chodbe
- pivnica v prízemí bytového domu
- nízke mesačné náklady
- balkón - áno
- výťah - áno, z prízemia

Byt sa predáva kompletne ZARIADENÝ.

Bytový dom je zateplený a kompletne zrekonštruovaný, vrátane spoločných priestorov, strechy a balkónov. Správca bytového domu je Energobyť. V okolí je veľa zelene, detských ihrísk, ale i dostatok parkovacích miest. Samozrejmosťou sú potraviny, školy, škôlky, kostol i zdravotné stredisko. Výhodou je takisto výborná dostupnosť do centra, iba 3 min. pešou chôdzou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

