



PREDAJ väčšieho 2-izbového bytu v HUMENNOM (sídliisko 1)

83 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Čsl. armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	11 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE BÝVANIE NA PRÍZEMÍ V TEHLOVEJ BYTOVKE S DOBRŮU ADRESOU?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ väčší 2-IZBOVÝ BYT** (57 m²) s **NOVÝM BALKÓNOM** a **VEĽKOU PIVNICOU** (10 m²) v **HUMENNOM** na **sídlisku 1 (ulica Čsl. armády)**.

Byt je v pôvodnom no veľmi zachovalom stave, čo ponúka skvelý základ na moderné bývanie podľa vašich predstáv.

Výhodou je tiež výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, železničná stanica a poliklinika.

Zavolajte si o obhliadku ešte dnes – takéto byty sa dlho neohrejú!

3D obhliadka na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=pdfBEX6RQsY>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **byt bez tarchy**
- **celková výmera bytu** - 57,20 m²
- **balkón** - celková výmera 3 m² - vstup z obývačky - zasklený
- **pivnica** - áno - 10 m²
- **tehlová bytovka - zateplená**
- obývačka + spálňa + kuchyňa + špajza + murovaná kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- **byt je ZÁKLADNE ZREKONŠTRUOVANÝ:**
 - plastové okná
- **orientácia bytu - východ** (kuchyňa) a sever (obývačka, spálňa)
- **TV + INTERNET** - možnosť pripojenia základnými poskytovateľmi internetu
- byt v správe - **ENERGOBYT**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 170 €/mesačne (Energobyt + elektrina + plyn) - jedna osoba
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

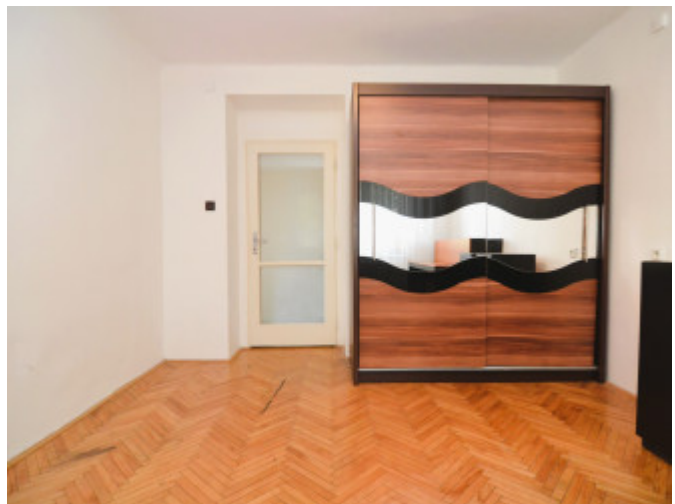
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

