



PREDAJ 3-izbového BYTU v SNINE ulica Dobrianskeho

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	3 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE BYT, DO KTORÉHO SA MÔŽETE ROVNO NASTAHOVAŤ BEZ STAROSTÍ S REKONŠTRUKCIOU?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ 3-izbový byt v meste SNINA na ulici Dobrianskeho**.

Tento **ÚTULNÝ 3-IZBOVÝ BYT V TEHLOVEJ, ZATEPLENEJ BYTOVKE** prešiel v roku 2022 čiastočnou, **PREMYSLENOU REKONŠTRUKCIOU**, vďaka ktorej získal nový, **PRAKTICKEJŠIU DISPOZÍCIU**. Z pôvodného dvojizbového bytu vznikol plnohodnotný trojizbový domov, **IDEÁLNY PRE MLADÚ RODINU ALEBO PÁR**, ktorý ocení moderné riešenia.

BYT PÔSOBÍ ČISTO, MODERNE a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

3D obhliadka na adrese:

<https://my.matterport.com/models/GyM1RnKNUQy>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byť v osobnom vlastníctve**
- **byť bez ťarchy**
- **2. poschodie** (celkom 3)
- **celková výmera bytu** - 56 m²
- byť bez balkóna
- **pivnica** - áno - 2 x - celkom 3 m²
- **tehlová bytovka - zateplená**
- obývačka + spálňa + detská izba + kuchyňa + kúpeľňa s WC + chodba
- byť prešiel v roku 2022 čiastočnou rekonštrukciou:
 - zmena dispozície bytu
 - kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa s WC
 - nové podlahy v celom byte
 - nová elektrina v kuchyni a kúpeľni
 - nové interiérové dvere
 - stierky
- **TV + INTERNET** - Sninská TV
- byť v správe - **SPRAVBYT Snina**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 265 €/mesačne (Spravbyť + elektrina + plyn) - dve osoby
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

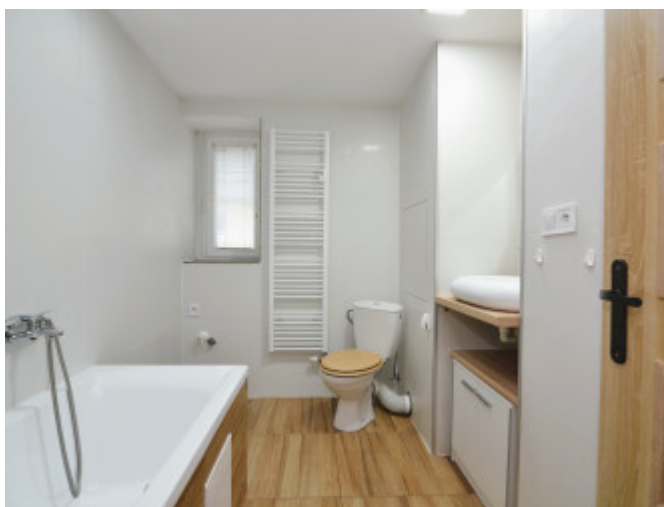
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

