



## PREDANÁ GARSÓNKA S BALKÓNOM PO REKONŠTRUKCII-CENTRUM HUMENNÉ



1 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Ševčenkova     |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | Garsónka       |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ budovy:              | tehla              |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Typ výbavy:              | kompletne vybavený |
| Úžitková plocha:  | 22 m <sup>2</sup> | Balkón:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 22 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 3                  |
| Podlahová plocha: | 22 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 22 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** ponúka **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** modernú **GARSONKU s BALKÓNOM** nachádzajúcu sa na 3. poschodí bytového domu v centre mesta Humenné, **len 100 metrov od pešej zóny.**

Byt je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú komfortné bývanie v srdci mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, pošta, reštaurácie, služby, MHD a železničná stanica. Okolie ponúka dostatok zelene, priestor na oddych a relax.

**3D OBHLIADKA TU:** <https://my.matterport.com/show/?m=Bwui9c5AT7o>

### Základné informácie:

- typ bytu: garsónka s balkónom

- rozloha: 22 m<sup>2</sup>
- lokalita: centrum mesta Humenné
- poschodie: 3.
- stav: kompletná rekonštrukcia
- predaj: vrátane zariadenia
- dostupnosť: voľný ihneď

#### **Dispozícia bytu:**

- predsieň
- kúpeľňa s toaletou
- priestraná obývačka spojená s kuchyňou
- **francúzske okno s východom na balkón**

#### **Technický stav a vybavenie:**

##### **byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli zrealizované:**

- nové elektrické rozvody, stúpačky, rozvody vody a odpadu
- nové vstupné bezpečnostné dvere a interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- nové stierky, podlahy a dizajnové svietidlá
- kúpeľňa s novou sanitou a masážnym sprchovým kútom
- na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool
- vstavané skrine, zástena za TV a kvalitný nábytok vyrobený na mieru

#### **Výhody a predajné podmienky:**

- Byt sa predáva kompletne zariadený – vrátane všetkého nábytku a elektrospotrebičov.
- Je bez tiarch, voľný ihneď a pripravený na nasťahovanie.
- Vďaka svojej polohe a stavu je ideálny ako štartovací byt alebo ako investičná nehnuteľnosť s vysokým potenciálom prenájmu.
- Ak hľadáte moderné, zariadené a praktické bývanie v atraktívnej lokalite, táto garsónka je pre vás ideálnou voľbou.

#### **Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.**

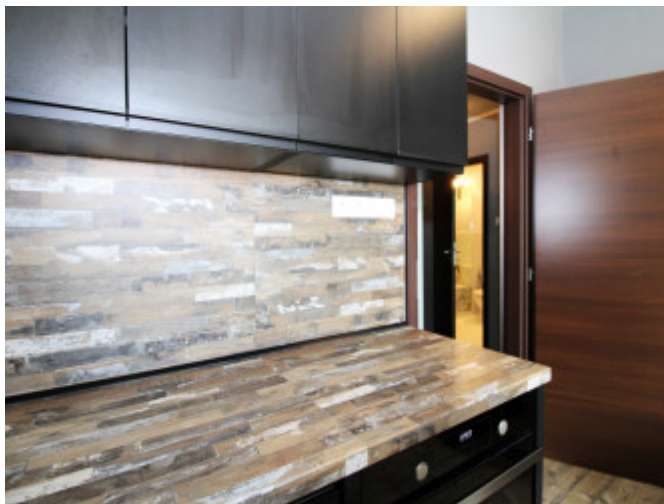
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto žiadaného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

