



NA PREDAJ: Pozemok na bytovú výstavbu – Mokrance

86,31 €/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3939 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	146 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	3939 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária predstavuje investičnú príležitosť – pozemok v **Mokranciach** pri **Košiciach**, určený na **bytovú výstavbu**.

Lokalita:

- - **Mokrance, okr. Košice-okolie:** Tiché prostredie, kombinácia vidieckej atmosféry s výhodami mestského života. Obce ako Mokrance často ponúkajú väčší pokoj, priestor, prírodu, čo je pre mnohých kupujúcich veľká pridaná hodnota.

Popis pozemku:

- - **Výmera:** 3 939 m²
- - **Typ:** individuálna bytová výstavba podľa platného Územného plánu

- - **Tvar a orientácia:** rovinatý, bez nutnosti nákladných terénnych úprav

Inžinierske siete: V blízkosti parcely sú dostupné hlavné siete (elektrina, voda, plyn,) - rýchle napojenie možné, minimalizácia časových a finančných prekážok.

Prístupová cesta: Asfaltová hlavná cesta - zabezpečený komfortný prístup aj pre stavebné vozidlá, jednoduchý prístup bez problémov v každom ročnom období.

Výhody lokality:

- - Blízkosť Košíc - výmena medzi mestom a prírodou, možnosť bývať blízko pracovných príležitostí, škôl a služieb.
- - Rastúci záujem o nové výstavby v tejto oblasti - developerom sa otvára potenciál na realizáciu viacerých projektov.
- - Územný plán explicitne umožňuje výstavbu - eliminuje riziká spojené s administratívou pre zmenu územného využitia.
- - Všetky výhody rovinatého terénu - úspora pri príprave stavby (zemné práce, drenáž, spevnenie podlažia).

Cena: 86,31 €/m²

Preferujeme hotovostného klienta, najmä developerov - možnosť rýchlejšieho uzavretia obchodu, minimálne komplikácie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

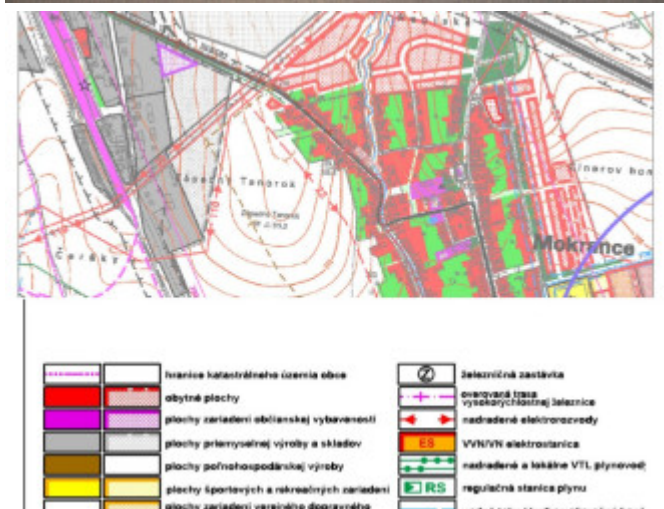
Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

