



NA PRENÁJOM: Komerčný priestor v OC Erika – Košice, Terasa



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	78 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na **prenájom** priestranný komerčný priestor s výmerou **78 m²** v obľúbenom obchodnom centre **OC Erika na Gudernovej 3, Košice – Terasa**. Priestor je vhodný na predajňu, kanceláriu alebo iné podnikateľské využitie.

Lokalita: Gudernova 3, OC Erika, Košice – Terasa

Výmera: 78 m²

Dostupnosť: Ihneď

Priestor je pripravený na úpravu podľa požiadaviek nájomcu – ideálna možnosť prispôbiť ho presne potrebám vašej prevádzky.

Výhody lokality:

- - Výborná dopravná dostupnosť
- - Parkovanie priamo pri objekte
- - Zabehnuté obchodné centrum s ustálenou klientelou

- - Možnosť dlhodobého nájmu

Energie a služby:

- - **Elektrina a voda:** podľa samostatných meračov
- - **Vykurovanie:** 0,85 € / m² / mesiac
- - **Spoločné prevádzkové náklady:** 1,50 € / m² / mesiac
- - **Komunálny odpad (dobrovoľne):** 9,50 € / mesiac
- - **Internet ANTIK (dobrovoľne):** 12,00 € / mesiac

Cena nájmu: 11,50 € / m² / mesiac (spolu 897 € bez DPH, možnosť fakturácie aj bez DPH)

Celkové mesačné náklady: cca **1 089,80 € bez DPH / mesiac** (vrátane vykurovania, SPN, odpadu a služieb)

Podmienky:

- - kaucia vopred - **1 500 €**
- - **3 - mesačná** výpovedná lehota
- - rezervačný poplatok - **1 340€**

Kontakt:

Gabriel Džupin

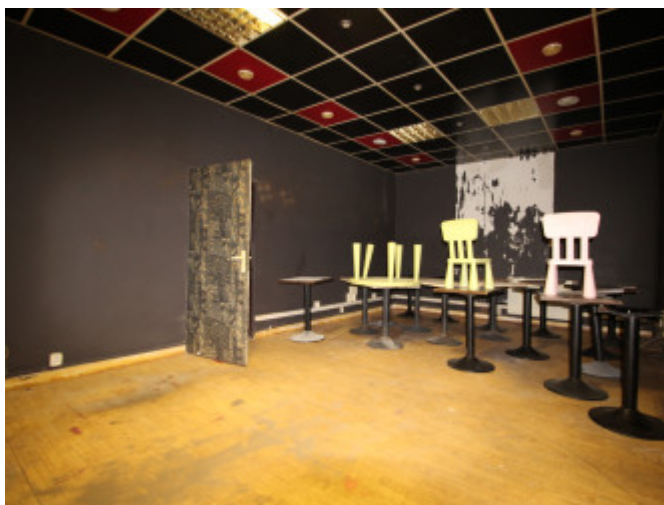
Tel.: +421 902 158 279

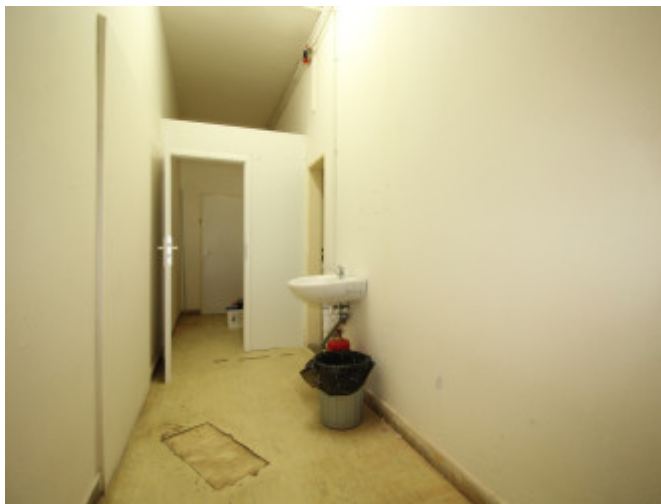
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

