



NA PRENÁJOM: Komerčný priestor v OC Latorica – Košice



1 015 €/mesiac

Bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na prenájom priestor s výmerou **100 m²** v obchodnom centre **OC Latorica** na **Buzuluckej, Košice - Dargovských hrdinov**.

Priestor je vhodný na predajňu, gastro prevádzku, výroba, kanceláriu alebo iné podnikateľské využitie.

Lokalita: Buzulucka, OC Latorica, Košice – Dargovských hrdinov

Výmera: 100 m²

Dostupnosť: od 01.01.2026

Priestor je pripravený na úpravu podľa požiadaviek nájomcu – ideálna možnosť prispôbiť ho presne potrebám vašej prevádzky.

Výhody lokality:

- Jedno z najfrekventovanejších sídlisk v Košiciach
- Parkovanie priamo pri objekte
- Zabehnuté obchodné centrum s ustálenou klientelou

- - Možnosť dlhodobého nájmu

Energie a služby:

- - Elektrina a voda: podľa samostatných meračov
- - Vykurovanie: 1,50 € / m² / mesiac
- - Spoločné prevádzkové náklady: 1,15 € / m² / mesiac

Cena nájmu: 7,50 € / m² / mesiac (spolu 750 € bez DPH)

Celkové mesačné náklady: cca 1 015 € bez DPH / mesiac (vrátane vykurovania, SPN, odpadu a služieb)

Podmienky:

- - kaucia vopred - **2 500 €**
- - **3 - mesačná** výpovedná lehota
- - rezervačný poplatok - **1 240€**

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

