



NA PREDAJ ZARIADENÝ 2-izbový BYT V TOP LOKALITE - HUMENNÉ



85 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	45 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt s celkovou rozlohou 45 m², ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite **Sídlisko I v meste Humenné, na Družstevnej ulici. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu. **Byt je kompletne zariadený a voľný ihneď - bez tiarch.****

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=JZGNaCCKbkby>

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- ekonomicky riešená kuchyňa
- kúpeľňa s toaletou
- obývací izba
- samostatná spálňa
- k bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované tieto úpravy:

- čiastočná výmena elektrických rozvodov
- nové stierky v celom byte
- nové obložkové zárubne
- vstavaná skriňa na mieru
- nová sanita v kúpeľni
- plávajúce podlahy a dlažby v celom byte
- plastové okná s textilnými roletami
- bezpečnostné vchodové dvere
- Byt sa predáva so všetkým zariadením a spotrebičmi, ako je vidieť na fotografiách.

Výhody nehnuteľnosti:

- byt bez tiarch
- možnosť okamžitého nastahovania
- predaj vrátane zariadenia
- kvalitná rekonštrukcia
- atraktívna a tichá lokalita

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú obchody, pošta, školy, škôlky a dostatok zelene pre oddych a relax.

Lokalita ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Tento byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

