



NOVÁ CENA NA PREDAJ 2-izbový BYT PO REKONŠTRUKCII - HUMENNÉ



79 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	45 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt s celkovou rozlohou 45 m², ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Sídliisko 1 v meste Humenné, na Družstevnej ulici. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného, tehlového bytového domu. **Byt prešiel komplexnou rekonštrukciou, predáva sa kompletne zariadený a je voľný ihneď - bez tiarch.**

3D OBHLIADKA TU: <https://my.matterport.com/show/?m=JZGNaCCKbkby>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera bytu 45 m²
- vyvýšené prízemie, zateplený bytový dom
- komplexná a kvalitná rekonštrukcia a zariadenie je súčasťou predaja
- TOP lokalita na bývanie

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň
- ekonomicky riešená kuchyňa
- veľká kúpeľňa s toaletou
- obývací izba
- samostatná spálňa
- k bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované tieto úpravy:

- výmena elektrických rozvodov
- nové stierky v celom byte
- nové obložkové zárubne
- vstavaná skriňa na mieru
- murované bytové jadro a nová sanita v kúpeľni
- plávajúce podlahy a dlažby v celom byte
- plastové okná s textilnými roletami deň/noc
- bezpečnostné vchodové dvere
- byt sa predáva so všetkým zariadením a spotrebičmi, ako je vidieť na fotografiách (okrem práčky, TV)

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú obchody, pošta, školy, škôlky a dostatok zelene pre oddych a relax.

Táto lokalita Sídliska 1 ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Tento byt je ideálny ako štartovací byt pre jednotlivca, pár alebo ako investícia s výborným výnosom na prenájom.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto ekonomického a pokojného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

