



Mega realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt na TŘEBIČSKEJ

118 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

HLADÁTE BYT, DO KTORÉHO SA MÔŽETE ROVNO NASTAHOVAŤ BEZ STAROSTÍ S REKONŠTRUKCIOU?

Ste na správnej adrese, Mega realitná kancelária Vám ponúka tento byt na Sídlišku 3 svojím celkovým stavom umožňuje okamžité nasťahovanie, bez nutnosti ďalšej investície.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v osobnom vlastníctve
- byt bez ťarchy
- 1. poschodie (celkom 13)
- celková výmera bytu - 56 m²
- byt s balkónom
- pivnica - áno - 1 x
- panelový blok - zateplená
- obývačka + spálňa + detská izba + kuchyňa + kúpeľňa s WC + chodba
- byt prešiel v roku 2016 úplnou rekonštrukciou:
 - plastové okná
 - kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa s WC
 - nové podlahy v celom byte
 - nová elektrina v kuchyni a kúpeľni
 - nové interiérové dvere
 - stierky
- TV + INTERNET
- byt v správe - SVB
- aktuálne náklady na bývanie - 270 €/mesačne (Spravbyť + elektrina + plyn) - tri osoby
- parkovanie - verejné - v okolí bytového domu

V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, kostol, nákupne centrum, menšie obchodné a reštauračné prevádzky. Prítomnosť zelene a dostatočná vzdialenosť od rušných komunikácií zaručujú príjemné bývanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

*Ing. Peter Sakáč
+421 908 876 517
peter.sakac@megarealitka.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Peter Sakáč

+421 908 876 517

peter.sakac@megarealitka.sk

