



## REZERVOVANÉ - RODINNÝ DOM - CHALUPA v obci HABURA



*Rezervované*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Ulica:	Habura 82
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha predzáhradky:	36 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1144 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	39 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Dĺžka pozemku:	32 m	Celková plocha:	144 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	142.78 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142.78 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	13 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	sever
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA Realitná kancelária vám v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka jedinečnú príležitosť kúpy RODINNEJ CHALUPY V POHRANIČNEJ RUSÍNSKEJ OBCI HABURA.**

**PONÚKAME NA PREDAJ VIDIECKY GAZDOVSKÝ DOM S ROZSIAHLOU REKONŠTRUKCIOU (ROK 2017) V MALEBNEJ OBLASTI NÍZKYCH BESKÝD obec HABURA, okres MEDZILABORCE.**

Ak túžite po útočisku s dušou a históriou je táto "Rozprávková chalúpka" v tichej uličke obce Habura tá pravá!

**Pre 3D obhliadku nehnuteľnosti skopírujte do prehliadača tento odkaz:**

**<https://my.matterport.com/show/?m=uFN4b4ihz4k>**

**VIDEO PREZENTÁCIA:**

**[https://www.youtube.com/watch?v=CS\\_6R3pvFk4](https://www.youtube.com/watch?v=CS_6R3pvFk4)**

**DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE A HLAVNÉ VÝHODY:**

**LOKALITA:** Obec Habura, okres Medzilaborce. TICHÁ ULICA, mimo hlavnej cesty, NA ROVINATOM POZEMKU s rozmermi cca šírka 39 a dĺžka 21m.

**POZEMOK:** ROZLOHA 1144 m<sup>2</sup> s ovocným sedom - ideálny pre aktívny oddych, záhradkárčenie alebo relax.

**REKONŠTRUKCIA:** ROZSIAHLA PRESTAVBA V ROKU 2017 - zachovaný vidiecky ráz nehnuteľnosti!

**STRECHA A ODKVAPY:** NOVÁ PLECHOVÁ STRECHA, ŠTABLON (strešné podbitie) a NOVÉ ŽĽABY.

**ODVOD ODPADOVEJ VODY:** NOVÁ KÚPEĽŇA s odkanalizovaním do NOVÉHO ŽELEZNÉHO SEPTIKU 3 M2 s asfaltovou úpravou.

**VODA:** VLASTNÁ STUDŇA NA POZEMKU s prívodom vody do domu pomocou čerpadla ("Darling" v pivnici). Ohrev vody zabezpečený ELEKTRICKÝM BOJLEROM (kuchyňa a kúpeľňa).

**VYKUROVANIE:** NOVÉ ELEKTRICKÉ RADIÁTORY S TERMOSTATOM + možnosť kúrenia TUHÝM PALIVOM (šporák v kuchyni a tzv. "Petrík" v prednej izbe).

**ELEKTROINŠTALÁCIA:** NOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE (privedené po zemi) a VYMENENÉ ZÁSUVKOVÉ OBVODY.

Nehnutelnosť sa predáva s vybavením, tak ako je na fotografiách.

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Pôvodný tehlový gazdovský rodinný dom z 50-tych rokov, rozdelený na obytnú a hospodársku časť.

**OBYTNÁ ČASŤ (3 miestnosti):**

Vstup cez VSTUPNÚ HALU - 2m<sup>2</sup>

PREDNÁ IZBA: 21m<sup>2</sup>

KUCHYŇA: 14,4m<sup>2</sup> s novou keramickou podlahou a šporákom na tuhé palivo.

ZADNÁ IZBA: 15,7m<sup>2</sup>

KÚPEĽŇA: 2m<sup>2</sup> s WC a sprchovacím kútom.

PODLAHY: V prednej a zadnej izbe sú ZACHOVALÉ DREVENÉ PODLAHY (tzv. DILE).

OKNÁ/DVERE: Prešli obnovou (obrúsenie, tmelenie, nový náter).

**HOSPODÁRSKA ČASŤ (4 miestnosti):**

PIVNICA pod terénom (13m<sup>2</sup>) - umiestnené čerpadlo "Darling".

BÝVALÝ CHLIEV (19m<sup>2</sup>) - možnosť rekonštrukcie na ďalšiu obytnú izbu/dielňu.

NÁRAĎOVŇA (1m<sup>2</sup>).

GARÁŽ (18m<sup>2</sup>).

**VYUŽITIE:**

Chalúpka je ideálna na REKREÁCIU, VÍKENDOVÝ POBYT alebo TRVALÉ BÝVANIE pre všetkých, ktorí hľadajú klud, vidiecku atmosféru a blízkosť prírody Nízkych Beskýd.

**Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku vášho budúceho rozprávkového domova ešte dnes.**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

