



## PRENÁJOM 3-izbového bytu v HUMENNOM ul. Osloboditeľov



**550 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** ponúka na **PRENÁJOM 3-izbový byt** na ulici Osloboditeľov ( **sídlisko 2**) v **HUMENNOM**.

**Byt sa nachádza** len 300 m od centre mesta. V okolí bytového domu sú všetky potrebné obchody, reštaurácia, škola, škôlka a ďalšie dôležité služby. Mestská hromadná doprava je dostupná v blízkosti bytu, čo umožňuje pohodlnú dostupnosť do ďalších častí Humenného.

#### Základné informácie o byte:

- výmera bytu 58 m<sup>2</sup>
- obývačka s kuchyňou, spálňa, izba, kúpeľňa s WC, chodba
- **plastové okná** so žalúziami
- kompletne prerobný byt

- **lodžia - áno - 5 m<sup>2</sup>** - vchod z obývačky
- **poschodie** - 7/7 s výťahom od prízemnia
- **orientácia bytu** - východ (obývačka, spálňa), juh (kuchyňa, izba)
- **pivnica - áno**
- **TV+ Internet - ANTIK - v cene nájmu základný internet a TV**
- **byť nezariadený** (len kuchynská linka so spotrebičmi + menší gauč v obývačke)
- **voľný od 01.06.2026**
- nájom pre **maximálne 3 osoby**
- dospelá osoba musí mať **trvalý pracovný pomer**
- **nefajčiari**
- **bez zvieráťa**

**V cene poplatku za prenájom** (550 €/mesačne) sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, plyn, poplatky súvisiace s bytom) a nájomné

**Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:**

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac
- depozit vo výške 550 €
- províziu realitnej kancelárii ( za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu) vo výške celkového mesačného poplatku za prenájom (t.j. 550 €)

Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite

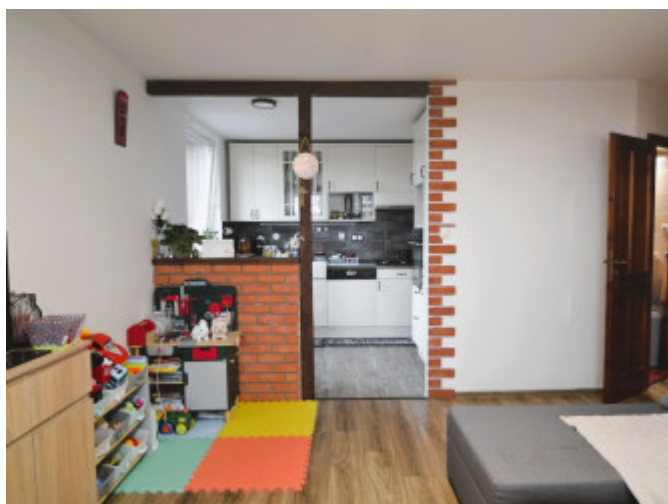
Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr.

**V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto bytu kontaktujte ma prosím:**

**Mgr. Miroslav Paulik**

**0917 300 465**

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

