



REZERVOVANÝ: 3-izbový byt, Košice – Dargovských Hrdinov

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj svetlý a kompletne zrekonštruovaný **3-izbový byt** na **Ovručskej** ulici v žiadanej lokalite **Košice – Dargovských Hrdinov**. Nachádza sa na **3. poschodí z 8** v zateplenom a modernizovanom bytovom dome s novým výťahom a strechou po rekonštrukcii. K bytu patrí zasklená **loggia** (2 m²), **pivnica** (2 m²).

Byt s úžitkovou plochou **65 m²** prešiel **kompletnou rekonštrukciou** vrátane zmeny dispozície a nového jadra. Praktickým bonusom je **veľká vstavaná skriňa v spálni**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Výhody nehnuteľnosti:

- kompletná rekonštrukcia + upravená dispozícia

- - zasklená loggia a pivnica
- - zateplený bytový dom, nový výťah, strecha a spoločné priestory po rekonštrukcii
- - výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- - tretie poschodie – ideálny kompromis medzi výhľadom a dostupnosťou

Lokalita:

- - Jedna z najobľúbenejších lokalít v Košiciach, ktorá ponúka kompletnú infraštruktúru
- - MHD v tesnej blízkosti (rýchle spojenie do centra)
- - škôlka a základná škola
- - potraviny, služby, fitness, ihriská
- - zdravotné stredisko v dostupnosti
- - množstvo zelene a pekné prostredie na oddych

Bezpečné a pokojné prostredie vhodné pre rodiny aj náročnejších klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s bezproblémovým parkovaním.

Link pre virtuálnu prehliadku nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=1UYCxvPwm6>

CENA: 195 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

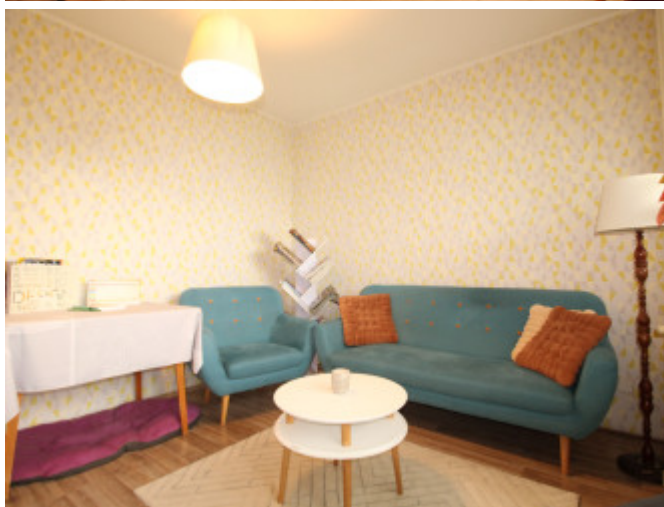
Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

