



Znížena cena domu na Jesenského ulici v Snine



91 600 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	16 m ²
Plocha predzáhradky:	146 m ²	Pivnica plocha:	32 m ²
Plocha pozemku:	459 m ²	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	81 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	701 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM NA PREDAJ V BLÍZKOSTI KRÁSNEJ PRÍRODY V MESTE SNINA

Mega realitná kancelária ponúka na predaj udržiavaný 2- izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej časti mesta Snina na úpäť Vihorlatských vrchov. Nehnutelnosť je ideálna pre rodinu,

ktorá hľadá pokojné bývanie alebo chalupu v blízkosti prírody, no zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Dom je podpivničený. Po vhodných úpravach je možné získať ďalšie dve plnohodnotné izby o rozmere 16 m² každá. V zadnej časti domu je garáž o rozmeroch 4x4 m a ďalšia miestnosť, ktorá môže byť použitá ako dielnička o rozmeroch 2X4 m.

Dom sa predáva s pôvodným nábytkom, novou sedačkou, manželskou posteľou, práčkou.

Ponúkame príjemné bývanie s možnosťou aj okamžitého nasťahovania. Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada so záhonmi a fóliovníkom, ovocné stromy, záhradné kríky, záhradný domček o výmere 15 m², spevnená plocha na umiestnenie slnečníka. Harmonicky usporiadaná záhrada ideálne zapadá do koloritu krásnej okolitej prírody. Záhrada dotvára ideálne miesto na oddych či záhradkárčenie.

Dom je oplotený betonovým plotom z troch strán, ktorí zaručuje potrebné súkromie na relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- celková výmera pozemku - 605 m²
- z toho zastavaná plocha domu a nádvoria - 146 m²
- 1 podlažný dom
- chodba, 2 izby, technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC kuchyňa, špajza, výstup na povalu
- inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanál
- vykurovanie domu - plynové gamatky, v kuchyni je aj piecka na tuhé palivo
- záhradný domček na pevných základoch - 15 m²
- na pozemku je vlastná studňa s pumpou.
- strecha domu - valbová, plechová krytina
- pivnica 2 miestnosti každá cca 4 X 4 m
 - plastové okná a vchodové dvere

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

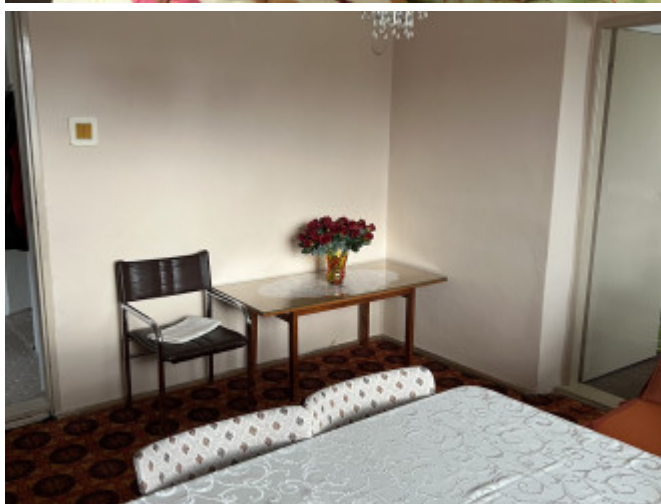
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Ing. Peter Sakáč

0908 876 517

peter.sakac@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Peter Sakáč

+421 908 876 517

peter.sakac@megarealitka.sk

